

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
Sede: VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA UD
Capitale sociale: 5.000.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: UD
Partita IVA: 01997520307
Codice fiscale: 01997520307
Numero REA: 227867
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 421100
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Consolidato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
1) costi di impianto e di ampliamento	9.000	12.000
dell'ingegno		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	8.089	6.557
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	398	-
5) avviamento	124.246	132.006
6) immobilizzazioni in corso e acconti	16.289	9.734
7) altre	51.192	62.458
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>209.214</i>	<i>222.755</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	6.653.797	4.978.733
2) impianti e macchinario	1.564.002	1.706.509
3) attrezzature industriali e commerciali	90.936	90.209
4) altri beni	426.535	302.549
5) immobilizzazioni in corso e acconti	175.271	148.294
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>8.910.541</i>	<i>7.226.294</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
b) imprese collegate	27.500	26.000
d-bis) altre imprese	524.106	373.906
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>551.606</i>	<i>399.906</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	16.247	18.381
esigibili entro l'esercizio successivo	8.987	16.919
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.260	1.462
<i>Totale crediti</i>	<i>16.247</i>	<i>18.381</i>
3) altri titoli	-	-
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>567.853</i>	<i>418.287</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>9.687.608</i>	<i>7.867.336</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	2.765.233	5.471.595
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	4.638.800	2.092.593
3) lavori in corso su ordinazione	28.980.712	37.655.950
4) prodotti finiti e merci	2.654.849	846.012

	31/12/2025	31/12/2024
5) acconti	232.208	122.495
<i>Totale rimanenze</i>	<i>39.271.802</i>	<i>46.188.645</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	17.690.274	11.115.847
esigibili entro l'esercizio successivo	17.690.274	11.115.847
2) verso imprese controllate	8.612	34.649
esigibili entro l'esercizio successivo	8.612	34.649
3) verso imprese collegate	148.977	158.202
esigibili entro l'esercizio successivo	148.977	158.202
4) verso controllanti	1.762	580
esigibili entro l'esercizio successivo	1.762	580
5-bis) crediti tributari	2.415.863	3.104.831
esigibili entro l'esercizio successivo	2.022.592	2.531.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	393.271	573.605
5-ter) imposte anticipate	781.863	663.665
5-quater) verso altri	1.046.899	762.965
esigibili entro l'esercizio successivo	1.006.342	724.782
esigibili oltre l'esercizio successivo	40.557	38.183
<i>Totale crediti</i>	<i>22.094.250</i>	<i>15.840.739</i>
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	6.800	5.800
4) altre partecipazioni	151.580	151.309
6) altri titoli	159.920	99.950
<i>Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>318.300</i>	<i>257.059</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	4.877.422	4.314.884
3) danaro e valori in cassa	3.277	1.979
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>4.880.699</i>	<i>4.316.863</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>66.565.051</i>	<i>66.603.306</i>
D) Ratei e risconti	1.391.214	901.471
<i>Totale attivo</i>	<i>77.643.873</i>	<i>75.372.113</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto	13.570.289	10.350.291
I - Capitale	5.000.000	5.000.000

	31/12/2025	31/12/2024
IV - Riserva legale	345.907	221.047
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	4.185.796	1.861.957
Riserva da conguaglio utili in corso	(36.783)	-
Riserva di consolidamento	310.064	310.064
Varie altre riserve	11.692	11.691
<i>Totale altre riserve</i>	<i>4.470.769</i>	<i>2.183.712</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.375.801	2.674.956
Totale patrimonio netto di gruppo	13.192.477	10.079.715
Patrimonio netto di terzi	-	-
Capitale e riserve di terzi	270.576	195.940
Utile (perdita) di terzi	107.236	74.636
<i>Totale patrimonio netto di terzi</i>	<i>377.812</i>	<i>270.576</i>
Totale patrimonio netto consolidato	13.570.289	10.350.291
Totale patrimonio netto	13.192.477	10.079.715
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	125.309	125.804
4) altri	417.188	345.494
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>542.497</i>	<i>471.298</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.071.123	992.166
D) Debiti		
4) debiti verso banche	9.997.269	8.103.964
esigibili entro l'esercizio successivo	2.817.355	1.618.134
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.179.914	6.485.830
5) debiti verso altri finanziatori	810.261	986.145
esigibili entro l'esercizio successivo	189.836	180.633
esigibili oltre l'esercizio successivo	620.425	805.512
6) acconti	25.422.800	35.071.064
esigibili entro l'esercizio successivo	25.422.800	35.071.064
7) debiti verso fornitori	21.465.502	16.344.351
esigibili entro l'esercizio successivo	21.465.502	16.344.351
10) debiti verso imprese collegate	1.048.163	26.470
esigibili entro l'esercizio successivo	1.048.163	26.470
12) debiti tributari	1.200.991	892.271

	31/12/2025	31/12/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	1.200.991	874.712
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	17.559
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	385.224	281.905
esigibili entro l'esercizio successivo	385.224	281.905
14) altri debiti	1.474.671	1.160.576
esigibili entro l'esercizio successivo	1.474.671	1.160.576
<i>Totale debiti</i>	<i>61.804.881</i>	<i>62.866.746</i>
E) Ratei e risconti	655.083	691.612
<i>Totale passivo</i>	<i>77.643.873</i>	<i>75.372.113</i>

Conto Economico Consolidato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.082.500	65.127.160
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	4.683.226	(3.204.866)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(8.777.987)	(4.145.433)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	242.736	108.339
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	217.877	192.807
altri	148.299	121.790
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>366.176</i>	<i>314.597</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>76.596.651</i>	<i>58.199.797</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.411.478	19.740.723
7) per servizi	33.480.412	26.599.293
8) per godimento di beni di terzi	4.204.826	2.551.388
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	5.696.553	4.590.366
b) oneri sociali	2.013.435	1.558.671
c) trattamento di fine rapporto	372.772	308.495
d) trattamento di quiescenza e simili	942	982

	31/12/2025	31/12/2024
e) altri costi	129.494	103.367
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>8.213.196</i>	<i>6.561.881</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	49.655	45.219
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	756.665	725.309
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	313.307	11.999
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.119.627</i>	<i>782.527</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.026.893	(3.792.426)
12) accantonamenti per rischi	166.270	342.430
14) oneri diversi di gestione	389.421	728.086
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>71.012.123</i>	<i>53.513.902</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.584.528	4.685.895
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni	-	-
altri	8.706	4.809
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	<i>8.706</i>	<i>4.809</i>
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	-	23.084
da imprese collegate	-	4.726
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	<i>27.810</i>
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	192.172	110.943
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>192.172</i>	<i>110.943</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>192.172</i>	<i>138.753</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	602.932	1.035.176
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>602.932</i>	<i>1.035.176</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(402.054)</i>	<i>(891.614)</i>
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	541.705
<i>Totale svalutazioni</i>	<i>-</i>	<i>541.705</i>

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	-	(541.705)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	5.182.474	3.252.576
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.845.099	975.157
imposte relative a esercizi precedenti	(26.969)	50.854
imposte differite e anticipate	(118.693)	(523.027)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>1.699.437</i>	<i>502.984</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.483.037	2.749.592
Risultato di pertinenza del gruppo	3.375.801	2.674.956
Risultato di pertinenza di terzi	107.236	74.636

Rendiconto finanziario consolidato, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.483.037	
Imposte sul reddito	1.699.437	
Interessi passivi/(attivi)	410.760	
(Dividendi)	(8.706)	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(6.973)	
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>5.577.555</i>	
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	165.775	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	806.321	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	360.993	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.333.089</i>	
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>6.910.644</i>	
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	6.916.843	
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(6.574.427)	
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	5.121.151	
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(489.743)	
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(36.529)	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(7.442.560)	
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(2.505.265)</i>	
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>4.405.379</i>	
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(410.760)	
(Imposte sul reddito pagate)	(1.699.437)	
Dividendi incassati	8.706	
(Utilizzo dei fondi)	(94.576)	
Altri incassi/(pagamenti)	(282.036)	
Totale altre rettifiche	(2.478.103)	

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.927.276	
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.472.545)	
Disinvestimenti	38.606	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(36.115)	
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(151.700)	
Disinvestimenti	2.134	
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(67.041)	
Disinvestimenti	5.800	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.680.861)	
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.199.221	
Accensione finanziamenti	694.084	
(Rimborso finanziamenti)	(175.884)	
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(400.000)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.317.421	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	563.836	
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.314.884	
Danaro e valori in cassa	1.979	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.316.863	
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.877.422	4.314.884
Danaro e valori in cassa	3.277	1.979
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.880.699	4.316.863

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Nel rendiconto finanziario non vengono presentati i dati relativi all'esercizio 2024 a causa dell'impossibilità a conteggiare le variazioni intercorse nelle voci di capitale circolante rispetto all'esercizio 2023, in quanto in tale esercizio non era stato redatto il bilancio consolidato.

Vengono in ogni caso esposti i dati relativi alle disponibilità liquide alla data del 31/12/2024 al fine di apprezzare al meglio le variazioni intercorse in seguito alla gestione 2025

ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Sede legale: VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA (UD)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE

C.F. e numero iscrizione 01997520307

Iscritta al R.E.A. n. UD 227867

Capitale Sociale sottoscritto € 5.000.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01997520307

Nota Integrativa

Bilancio Consolidato al 31/12/2025

Introduzione alla Nota Integrativa

Il bilancio consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, redatti secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed in conformità ai principi contabili nazionali. Tale documento riflette le risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute dalla capogruppo e dalle società controllate, rettificata dalle eliminazioni proprie del processo di consolidamento, nonché dalle appostazioni delineate nel seguito di questa nota.

La situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del gruppo sono rappresentati in modo chiaro, veritiero e corretto conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. 127/91 e, qualora necessario, vengono inoltre fornite le indicazioni supplementari richieste dall'art. 29, comma 3 del citato decreto.

In particolare, il rendiconto finanziario, redatto ai sensi dell'OIC10, evidenzia i flussi finanziari del gruppo opportunamente depurati di quelli da riferirsi alle posizioni infragruppo.

La nota integrativa illustra, oltre ai criteri di consolidamento, anche i principi di valutazione seguiti per la redazione del bilancio consolidato, nel rispetto della normativa civilistica in materia; vengono inoltre riportati: gli elenchi delle

imprese incluse ed escluse dal consolidamento, il prospetto di raccordo fra patrimonio netto della capogruppo come risultante dal bilancio di esercizio e il patrimonio netto come risultante dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato è inoltre corredato da una relazione del Consiglio di Amministrazione della società capogruppo in ordine alla situazione del gruppo e sull'andamento della relativa gestione.

Informativa sulla composizione del gruppo societario

Il gruppo societario risulta così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT		Holding			
IMMOBILIARE.RE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Controllata	Diretto	90,00	90,00
MCA AMBIENTE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Controllata	Diretto	100,00	100,00
G.B.F. CONTRACTOR SRL	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Controllata	Diretto	60,00	60,00

Tutte le imprese appartenenti al gruppo alla data di riferimento del bilancio consolidato sono state incluse nell'area di consolidamento.

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale
Imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:			
Controllate direttamente:			
G.B.F. CONTRACTOR SRL	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	VIA MAJA 33/35 SAN MICHELE AL TAGLIAMENT (VE)	10.000
IMMOBILIARE.RE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA (UD)	100.000
MCA AMBIENTE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	VIA STAZIONE 92 MIRANO (VE)	210.600

L'area di consolidamento non ha subito variazioni rispetto l'esercizio precedente.

Tutti i bilanci delle società incluse nell'area di consolidamento sono espressi in euro.

Criteri generali di redazione del bilancio consolidato

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli articoli 29 e 34 del D.Lgs. 127/91.

Per la redazione del bilancio consolidato sono stati utilizzati i bilanci di esercizio, con riferimento alla data del 31/12/2025, delle società appartenenti al gruppo come formulati dai rispettivi organi amministrativi ed approvati dalle rispettive assemblee dei soci.

I bilanci utilizzati per la redazione del bilancio consolidato erano tutti redatti applicando criteri di valutazione uniformi a quelli utilizzati dalla società capogruppo nel proprio bilancio di esercizio.

La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario sono quelli previsti per i bilanci di esercizio delle società consolidate, non ricorrendo i presupposti di cui al secondo periodo dell'art. 32, comma 1 del D.Lgs. 127/91.

Si attesta che le modalità di redazione, la struttura nonché il contenuto dello stato patrimoniale, del conto economico e del rendiconto finanziario consolidati non sono variati rispetto l'esercizio precedente.

Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro.

Principi di consolidamento

Le partecipazioni in imprese controllate sono state consolidate utilizzando il metodo integrale.

Nella redazione del bilancio consolidato, ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.Lgs. 127/91, oltre alle partecipazioni in imprese incluse nel consolidamento, di cui si dirà, sono stati eliminati:

- tutti i crediti e i debiti delle imprese incluse nel consolidamento;
- i proventi ed oneri relativi ad operazioni intercorse tra le imprese medesime;
- gli utili e le perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra tali imprese e relativi a valori compresi nel patrimonio, diversi da lavori in corso su ordinazione di terzi.

Le partecipazioni sono state eliminate, unitamente alla corrispondente frazione del patrimonio netto, con riferimento ai valori contabili alla data di acquisizione o alla data in cui le imprese sono state incluse per la prima volta nel consolidamento

La differenza negativa di euro 310.064, iscritta nella Riserva di consolidamento, deriva dall'elisione delle partecipazioni nelle società controllate ed è composta come segue:

Società	Importo	
	Esercizio attuale	Esercizio precedente
MCA Ambiente S.r.l.	38.284	38.284

G.B.F. Contractor S.r.l.	271.780	271.780
Immobiliare.Re S.r.l.	-	-
Totale riserva di consolidamento	310.064	310.064

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 127/1991 si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle eventuali svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2 anni in quote costanti
Avviamento	18 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale della controllata MCA Ambiente S.r.l. con il consenso del Collegio Sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato in 18 anni, conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricato industriale aziendale	3,00%
Mobili e arredo ufficio	12,00%
Macchine d'ufficio	20,00%
Escavatori e pale meccaniche	20,00%
Macchine operatrici	15,00%
Attrezzature edili diverse	15,00%
Costruzioni leggere	12,50%
Attrezzatura varia e minuta	40,00%
Autoveicoli industriali	20,00%
Autovetture aziendali	25,00%
Impianti generici	10,00%
Gruppi elettrogeni	10,00%
Casseformi e palancole metalliche	25,00%
Impianti telefonici mobili	20,00%
Imbarcazioni di servizio	9,00%

Impianti di videosorveglianza	30,00%
Motopontone – draga	4,50%
Sollevatore telescopico Merlo	7,50%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2426 comma 1, n.3 del codice civile, dato che, alla data di chiusura dell'esercizio, il terreno edificabile sito nella frazione di Paludo del comune di Latisana, iscritto nel bilancio della controllante Adriacos S.p.A. Società benefit, risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo il costo di acquisto o di produzione, si è ritenuto opportuno mantenere la svalutazione già effettuata negli esercizi precedenti di euro 36.000, riducendo il valore del cespite ad euro 90.617

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

I fabbricati non strumentali, che rappresentano una forma di investimento, non sono stati ammortizzati, così come consentito dal principio contabile OIC 16.

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Altri titoli

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da altri titoli sono state rilevate in bilancio a costi specifici.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono stati contabilizzati, come ammesso dall'OIC 17, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende i costi diretti ed i costi indiretti sostenuti nel corso della produzione e necessari per portare le rimanenze di magazzino nelle condizioni e nel luogo attuali, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto relativa al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato. Considerata la significatività del periodo di produzione, ai costi di produzione sono stati aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi; gli stessi sono comunque stati capitalizzati entro il limite del valore realizzabile del bene desumibile dall'andamento del mercato.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile è stato calcolato come segue:

- materiali da costruzione: costo di acquisto medio dell'anno;
- gasolio da autotrazione: costo ultimo di acquisto.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Si attesta, tuttavia, che tale valore non è superiore al valore di mercato.

Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati

Il costo delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e semilavorati sono stati valutati a "costi specifici di produzione", con imputazione dei costi diretti di acquisto ad essi inerenti, esclusi gli oneri finanziari. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto tra costo di acquisto/di produzione e valore di realizzazione desumibile dal mercato non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati sulla base del metodo della percentuale di completamento definito sulla base dello stato di avanzamento lavori (SAL), così come concordato contrattualmente ed essendo soddisfatte le condizioni previste dall'OIC 23. Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una adeguata correlazione tra costi e ricavi imputati a bilancio. In relazione alle metodologie per la determinazione dello stato di avanzamento si specifica che è stato adottato il metodo delle misurazioni fisiche.

Il valore di tali rimanenze è comprensivo, ove presente, delle varianti formalizzate e, se valutabili con ragionevole certezza alla data di formazione del bilancio di esercizio, della revisione prezzi, di accordi bonari, transattivi e di riserve.

Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci che presentano caratteristiche eterogenee e non sono tra loro scambiabili è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426, n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Poiché il valore di mercato dei prodotti finiti e delle merci alla data di chiusura dell'esercizio è risultato inferiore in misura apprezzabile al valore iscritto in bilancio, si è proceduto alla rilevazione di un fondo svalutazione pari ad euro 454.098, suddiviso fra la controllante Adriacos S.p.A. (euro 204.098) e la controllata Immobiliare.Re S.r.l. (euro 250.000)

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di beni rientranti nelle rimanenze iscritti nella voce C.1.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge l'obbligo al pagamento di tali importi o, in assenza di un tale obbligo, al momento in cui sono versati.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 comma 1 n. 8 del codice civile.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Nessuna delle società di cui al presente bilancio consolidato espone crediti in valuta estera.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 683.020 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente nota integrativa.

La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Partecipazioni

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

Altri titoli

I titoli non immobilizzati sono stati valutati in base al minor valore tra il costo di rilevazione iniziale e il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Per la valutazione del costo di rilevazione iniziale è stato adottato il metodo del costo specifico, che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il fondo di euro 417.188 è stato stanziato per coprire eventuali perdite derivanti da un contenzioso aperto con una Pubblica amministrazione e gli oneri derivanti dalla definizione di un contenzioso con l'Agenzia delle Entrate.

Imposte differite

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite pari a € 109.797.

Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente nota integrativa.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Stato Patrimoniale Attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 49.655, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 209.214.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Costi di impianto e di ampliamento	21.292	21.292	-	-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	12.292-	9.292-	3.000-	32
	Totale	9.000	12.000	3.000-	

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad euro 13.757.292 mentre i fondi di ammortamento risultano essere pari ad euro 4.810.448. I fondi svalutazione iscritti a diretta rettifica del valore delle immobilizzazioni ammontano ad euro 36.303.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare. Si precisa che la rivalutazione in parola è stata effettuata su beni patrimoniali della controllante Adriacos S.p.A. SB e che gli stessi risultano tuttora esistenti.

voce	Valori ante-rivalutazione	Movimenti di rivalutazione	Importi post-rivalutazione
Corpo di fabbrica "Crosere" - riv. anno 2008	404.651	164.000	568.651
Fondo di ammortamento "Crosere" - riv. anno 2008	57.725	- 57.349	376
Terreno "Crosere" - riv. anno 2008	39.456	124.544	164.000
voce	Valori ante-rivalutazione	Movimenti di rivalutazione	Importi post-rivalutazione
Corpo di fabbrica "Crosere" - riv. anno 2020	950.001	0	950.001
Fondo di ammortamento "Crosere" - riv. anno 2020	241.805	- 63.203	178.602
Terreno "Crosere" - riv. anno 2020	640.000	0	164.000
voce	Valori ante-rivalutazione	Movimenti di rivalutazione	Importi post-rivalutazione
Benna frantoio BF.90.3	34.280	8.100	42.380
Pala gommata New Holland	68.450	29.925	98.375
Escav.Fiat Kobelco E 235	1.180	25.200	26.380
Fresatrice Bitelli SF100	32.500	8.100	40.600
Terna JCB 3CX AEG132	470	18.630	19.100
Rullo ferro/gomma Bomag	470	29.250	29.720
Escav.cing.Hitachi ZX225USLC-3	1.730	47.417	49.147
Rullo Tandem Dynapac CC142	353	7.837	8.190
Miniescav.Hitachi ZX33U-3	500	13.500	14.000
Volvo ESC EC290C 2011	1.450	54.305	55.755
Vibrofinitrice Caterpillar BB730	550	29.521	30.071
Escav.cingolato Hitachi ZX210	1.550	32.835	34.385
Volvo Dumper A30D	100.369	13.940	114.309
Impianto fotovoltaico e videosorv.	1.077	35.000	36.077

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

LOCATARIO: Adriacos S.p.A. Società Benefit

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	2.670.621
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	681.490
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	2.515.685
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	87.725

Si riporta di seguito il dettaglio dei contratti di locazione finanziaria in essere:

CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA		Contratto		Importo iniziale	Durata	Scadenza	Anticipo	Riscatto	31/12/2025
Intermediario	Bene strumentale	Riferimento	data						
BMW Bank GmbH	131 - BMW X1 GJ761LR (n.131)	n. 4193386	24/06/22	32.791,69	48 mesi	22/06/26	3.278,68	8.285,62	13.697,00
BMW Bank GmbH	140 - BMW X1 GV727YB (n.140)	n. 4653790	20/09/24	42.856,37	48 mesi	19/09/28	3.574,59	11.722,56	28.277,00
BMW Bank GmbH	147 - BMW X1 GZ026TG(n.147)	n.13724616/04 - 0	03/07/25	44.298,43	48 mesi	03/07/29	0,00	14.898,60	40.792,00
BMW Bank GmbH	142 - BMW X3 GZ027TG (n.148)	n. 13724629/04 - 0	03/07/25	54.339,42	48 mesi	03/07/29	0,00	17.899,00	50.029,00
Banca Ifis	416 - ESCAVATORE MEDIO HITACHI ZX135UST-7	n. 14019770	23/03/22	150.000,00	60 mesi	16/05/27	30.000,00	14.116,32	35.582,00
Banca Ifis	417 - ESCAVATORE MIDI HITACHI ZX85USB-6 (n.417)	n. 14023255	11/07/22	90.000,00	60 mesi	11/07/27	27.000,00	1.500,00	21.069,00
Intesa S. Paolo	510 - WIRTGEN - VOGELE S700i (n.510)	n. 01033911 (P02)	31/05/22	91.000,00	46 mesi	09/06/27	18.200,00	900,00	23.391,00
Intesa S. Paolo	511 - WIRTGEN W 60 Ri (n.511)	n. 01033911 (P01)	31/05/22	152.000,00	60 mesi	29/07/27	30.400,00	910,00	41.159,00
Intesa S. Paolo	512 - SERTECH - MANITOU MRT 1645 ST5 S1 VISION	n. 01033911 (P03)	31/05/22	128.000,00	46 mesi	30/05/27	25.600,00	1.520,00	31.071,00
BNP Paribas Lease Group S.a	513 - DUMPER ARTICOLATO KOMATSU HM300-5	n. A1D62092-001	11/04/22	160.000,00	60 mesi	10/04/27	24.000,00	1.280,00	37.935,00
Sella Leasing S.p.A.	GPS - DISPOSITIVI GPS (Sipli Fleet ord. 67 off)	n. 04019984	01/04/22	61.830,00	60 mesi	01/03/27	0,00	1.600,00	14.534,00
Banca Popolare di Cividale	D137 - PONTEGGIO MARCEGAGLIA (n. D137)	n. 00063513/001	29/06/22	172.471,01	60 mesi	27/09/27	17.247,10	0,00	56.291,00
Findomestic Bank	125 - FORD RANGER	n.85204	11/10/22	29.091,42	60 mesi	03/11/27	2.909,14	1.724,71	12.685,00
BNP Paribas Lease Group S.a	421 - ESCAVATORE CINGOLATO HITACHI ZX-240 N7	n. A1D98746	21/12/22	210.000,00	60 mesi	20/12/27	21.000,00	2.909,14	82.137,00
CNH Industrial Capital Europe	209 - IVECO DAILY35S16HD	n. A1D68601	23/03/23	35.985,00	48 mesi	23/03/27	7.197,00	2.100,00	9.556,00
CNH Industrial Capital Europe	210 - IVECO DAILY35S16HD	n. A1D68605	27/03/23	35.985,00	48 mesi	27/03/27	7.197,00	359,85	9.556,00
CNH Industrial Capital Europe	211 - IVECO DAILY 35S16H	n. A1D68608	23/03/23	33.110,00	48 mesi	23/03/27	6.622,00	359,85	8.729,00
CA AUTO BANK	133 - DEFENDER L663	n. 7001090916	18/05/23	75.460,82	60 mesi	18/05/28	8.196,72	331,10	59.863,00
BNP Paribas Lease Group S.a	518 - TAKEUCHI DL10V2	n. A1E43184	09/05/23	93.000,00	60 mesi	09/05/28	18.600,00	28.897,62	39.339,00
BNP Paribas Lease Group S.a	517 - DUMPER FIORI D100SW	n. A1E32589	09/05/23	75.000,00	60 mesi	09/05/28	15.000,00	930,00	31.559,00
BNP Paribas Lease Group S.a	420 - ESCAV.HITACHI ZAXIS 225 USLC7	n. A1E43176	09/05/23	243.000,00	60 mesi	09/05/28	48.600,00	750,00	102.788,00
BNP Paribas Lease Group S.a	418 - HITACHI ZAXIS 19-U 6	n. A1E43182/001	09/06/23	26.500,00	60 mesi	14/06/28	5.300,00	2.430,00	11.492,00
BNP Paribas Lease Group S.a	419 - HITACHI ZAXIS 19-U 6	n. A1E43182/002	09/06/23	26.500,00	60 mesi	14/06/28	5.300,00	265,00	11.492,00
BNP Paribas Lease Group S.a	O33 - PIATTAFFORMA ELSA	n. A1E46317	27/06/23	51.000,00	60 mesi	28/06/28	7.500,00	265,00	23.275,00
CNH Industrial Capital Europe	214 - IVECO DAILY - GM301DF	n. A1D68613/001	23/10/23	25.390,73	42 mesi	23/03/27	0,00	510,00	9.556,00
BNP Paribas Lease Group S.a	519 - DUMPER KOMATSU HM 300	n. A1E93124	07/02/24	160.000,00	60 mesi	19/02/29	24.000,00	359,85	89.724,00

Volkswagen	Financial	212 - MAN TGE5.160 - DOPPIA CABINA - GS749RK	1088247	19/03/24	37.620,00	60 mesi	11/03/29	4.180,00	418,00	25.754,00
Volkswagen	Financial	213 - MAN TGE5.160 - DOPPIA CABINA - GS750RK	1088250	19/03/24	37.620,00	60 mesi	11/03/29	4.180,00	418,00	25.754,00
BNP Paribas Lease Group S.a		422 - HITACHI ZX155 - 7WT	n. A1F14790	24/04/24	199.000,00	60 mesi	24/04/29	19.900,00	1.990,00	125.255,00
Banca Ifis		423 - HITACHI ZAXIS 26U-6	n. 14170904	24/05/24	15.906,00	60 mesi	30/06/27	0,00	269,11	8.126,00
CNH Industrial Capital Europe		216 - IVECO DAILY 35S16H	n. A1F53220/001	04/12/24	37.900,00	60 mesi	04/12/29	3.790,00	379,00	27.890,00
BNP Paribas Lease Group S.a		424 - HITACHI ZAXIS 240N-7	A1F70324/001	01/01/25	200.000,00	48 mesi	01/01/29	20.000,00	2.000,00	141.863,00
BNP Paribas Lease Group S.a		425 - HITACHI ZX135UST-7 + martello demolitore	A1F70499/001-002	01/01/25	180.000,00	60 mesi	01/01/30	18.000,00	1800	127.692,00
CNH Industrial Capital Europe		219 - IVECO DAILY - GY536LS	A1G10730 / 001	16/07/25	38.050,00	36 mesi	16/07/28	3.805,00	3.805,00	30.020,00
CNH Industrial Capital Europe		220 - IVECO DAILY - GY534LS	A1G10731 / 001	16/07/25	38.050,00	36 mesi	16/07/28	3.805,00	3.805,00	30.020,00
Credem Leasing SpA		A48 - VIBROINFISORE MOVAX SG-45V	SI 277113	18/08/25	175.000,00	60 mesi	18/08/30	17.500,00	1.750,00	147.548,00
Credem Leasing SpA		525 - MANITOU MRT 2545 ST5 S1 VISION	ST277115	28/08/25	205.000,00	60 mesi	28/08/30	20.500,00	2.050,00	172.675,00
Credem Leasing SpA		427 - HITACHI ZAXIS 350LCN-7	SO277114	27/08/25	280.000,00	60 mesi	27/08/30	28.000,00	2.800,00	235.882,00
Credem Leasing SpA		428 - HITACHI ZAXIS175-7WT	ST277116	24/11/25	260.000,00	60 mesi	24/11/30	26.000,00	2.600,00	229.875,00
BNP Paribas Lease Group S.a		309 - VOLVO FH540 + GRU - GE039FZ	A1G37104/001	12/12/25	255.000,00	60 mesi	12/12/30	38.250,00	2.550,00	217.449,00
Volkswagen	Financial	151 - AUDI A3 - HB698MJ	LE1114603	05/12/25	29.284,27	48mesi	01/12/29	0,00	12.700,52	30.451,00
Volkswagen	Financial	152 - AUDI A3 - HB700MJ	LE1114605	05/12/25	29.567,06	48mesi	01/12/29	0,00	12.700,86	30.451,00
Volkswagen	Financial	153 - AUDI A3 - HB722MJ	LE1114604	05/12/25	29.284,27	48mesi	01/12/29	0,00	12.700,52	30.451,00

LOCATARIO: MCA Ambiente S.r.l.

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	FCA BANK
Descrizione del bene	COMBI MAXI LH1 LOUNGE
Costo del bene per il concedente	15.347
Valore di riscatto	4.906
Data inizio del contratto	27/05/2021
Data fine del contratto	27/04/2026
Tasso di interesse implicito	9,34
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	4.702
	- di cui valore lordo	15.672
	- di cui fondo ammortamento	10.970
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	3.134
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	1.567
	- di cui valore lordo	15.672
	- di cui fondo ammortamento	14.105
	- di cui rettifiche	-

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	35
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	383
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
	TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]	1.219

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	7.111
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	1.743
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	5.368
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	1.743
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	5.368
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	5.368
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	4.149-
e)	Effetto fiscale	1.153-
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	2.996-

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	716-
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	3.002
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	584
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	3.134

Effetti sul Conto Economico		
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	209-
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	507-

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	FCA BANK
Descrizione del bene	FIAT LCV 500L
Costo del bene per il concedente	16.797
Valore di riscatto	5.636
Data inizio del contratto	28/06/2021
Data fine del contratto	28/05/2026
Tasso di interesse implicito	9,35
Aliquota di ammortamento	25,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	2.146
	- di cui valore lordo	17.165
	- di cui fondo ammortamento	15.019
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	2.146
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	-
	- di cui valore lordo	17.165
	- di cui fondo ammortamento	17.165
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	42

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	486
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]		444-

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	8.116
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	1.831
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	6.285
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	1.831
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	6.285
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	6.285
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	-
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	6.729-
e)	Effetto fiscale	375-
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	6.354-

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	428
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	3.248
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	674
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	2.146
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-

Effetti sul Conto Economico		
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	22
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	406

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	FCA BANK
Descrizione del bene	DUCATO SERIE 8
Costo del bene per il concedente	30.068
Valore di riscatto	270
Data inizio del contratto	3/08/2022
Data fine del contratto	3/07/2027
Tasso di interesse implicito	8,05
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	15.196
	- di cui valore lordo	30.393
	- di cui fondo ammortamento	15.197
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	6.079
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	9.118
	- di cui valore lordo	30.393
	- di cui fondo ammortamento	21.275
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	5
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	121
b)	Beni riscattati	-

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]		9.002

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	16.885
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	6.249
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	10.636
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	6.249
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	10.636
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	6.771
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	3.865
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	1.634-
e)	Effetto fiscale	406-
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	1.228-

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	227
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	7.392
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	1.086
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	6.079
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	56

Effetti sul Conto Economico		
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	171

LOCATARIO: G.B.F. Contractor S.r.l.

		Importo
	Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	146.145
	Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	64.270
	Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	183.342
	Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	9.852

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	BNP PARIBAS LEASING
Descrizione del bene	Dumper articolato Fiori D 120 SW
Costo del bene per il concedente	84.000
Valore di riscatto	840
Data inizio del contratto	26/11/2024
Data fine del contratto	26/11/2029
Tasso di interesse implicito	5,14
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attività		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	75.600
	- di cui valore lordo	84.000
	- di cui fondo ammortamento	8.400
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	16.800
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	58.800

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
	- di cui valore lordo	84.000
	- di cui fondo ammortamento	25.200
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	205
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	7.876
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
	TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]	51.129

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	72.907
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	13.480
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	59.427
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	13.480
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	59.427
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	14.190
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	45.237
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	8.298-
e)	Effetto fiscale	2.263-
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	6.035-

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	1.667-

Effetti sul Conto Economico		
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	18.543
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	3.410
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	16.800
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	407-
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	1.260-

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	IVECO CAPITAL
Descrizione del bene	Iveco Daily 35S16H
Costo del bene per il concedente	40.350
Valore di riscatto	404
Data inizio del contratto	07/02/2024
Data fine del contratto	07/02/2028
Tasso di interesse implicito	2,97
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	36.315
	- di cui valore lordo	40.350
	- di cui fondo ammortamento	4.035
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	8.070
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	28.245

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
	- di cui valore lordo	40.350
	- di cui fondo ammortamento	12.105
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	10
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	1.495
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
	TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]	26.760

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	29.192
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	8.791
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	20.401
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	8.791
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	20.401
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	9.065
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	11.336
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	6.359
e)	Effetto fiscale	1.794
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	4.565

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	1.712

Effetti sul Conto Economico		
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	10.534
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	752
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	8.070
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	485
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	1.227

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	VOLVO FINANCIAL SERVICE
Descrizione del bene	Escavatore compatto ECR88D
Costo del bene per il concedente	102.000
Valore di riscatto	1.020
Data inizio del contratto	31/12/2022
Data fine del contratto	30/11/2027
Tasso di interesse implicito	4,57
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attività		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	51.000
	- di cui valore lordo	102.000
	- di cui fondo ammortamento	51.000
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	20.400
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	30.600
	- di cui valore lordo	102.000

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
	- di cui fondo ammortamento	71.400
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	124
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	9.411
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
	TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]	21.313

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	49.681
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	16.450
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	33.231
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	16.450
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	33.231
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	17.230
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	16.001
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	11.918-
e)	Effetto fiscale	3.239-
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	8.679-

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	120
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	22.469

Effetti sul Conto Economico		
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	1.949
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	20.400
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	34
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	86

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	VOLVO FINANCIAL SERVICE
Descrizione del bene	Crawler Excavators ECR145EL
Costo del bene per il concedente	160.000
Valore di riscatto	1.600
Data inizio del contratto	28/10/2022
Data fine del contratto	28/09/2027
Tasso di interesse implicito	4,39
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attività		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	-
	- di cui valore lordo	-
	- di cui fondo ammortamento	-
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	-
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	-
	- di cui valore lordo	-
	- di cui fondo ammortamento	-

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	163
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	10.731
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
	TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]	10.568-

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	78.124
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	27.639
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	50.485
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	27.639
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	50.486
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	28.896
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	21.590
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	61.054-
e)	Effetto fiscale	27.738
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	88.792-

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	32.384
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	35.279
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	2.895

Effetti sul Conto Economico		
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	-
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	9.027
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	23.357

Dati del contratto di leasing/Dati della categoria di beni	
Società di Leasing	VOLVO FINANCIAL SERVICE
Descrizione del bene	Pala gommata compatta L35GS
Costo del bene per il concedente	95.000
Valore di riscatto	950
Data inizio del contratto	15/04/2022
Data fine del contratto	15/03/2027
Tasso di interesse implicito	3,01
Aliquota di ammortamento	20,00

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
a)	Contratti in corso	
a.1)	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	47.500
	- di cui valore lordo	95.000
	- di cui fondo ammortamento	47.500
	- di cui rettifiche	-
	- di cui riprese di valore	-
a.2)	Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	-
a.3)	Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	-
a.4)	Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	19.000
a.5)	Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
a.6)	Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	28.500
	- di cui valore lordo	95.000
	- di cui fondo ammortamento	66.500
	- di cui rettifiche	-

Effetti sul Patrimonio Netto - Attivita'		
	- di cui riprese di valore	-
a.7)	Risconti attivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	23
a.8)	Decurtazione risconti attivi metodo patrimoniale	5.222
b)	Beni riscattati	-
b.1)	Maggiore/Minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	-
	TOTALE [a.6+(a.7-a.8)+b.1]	23.301

Effetti sul Patrimonio Netto - Passivita'		
c)	Debiti impliciti	
c.1)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	35.423
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	15.626
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	19.797
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.2)	Debiti impliciti sorti nell'esercizio	-
c.3)	Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	15.626
c.4)	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	19.797
	- di cui scadenti nell'esercizio successivo	16.113
	- di cui scadenti oltre l'es. succ. entro 5 anni	3.684
	- di cui scadenti oltre i 5 anni	-
c.5)	Ratei passivi su interessi di canoni a cavallo d'esercizio	-
c.6)	Decurtazione ratei passivi metodo patrimoniale	-
d)	Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio [(a.6+a.7-a.8+b.1) - (c.4+c.5-c.6)]	3.504
e)	Effetto fiscale	1.019
f)	Effetto sul Patrimonio Netto alla fine dell'esercizio (d-e)	2.485

Effetti sul Conto Economico		
g)	Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) (g.1-g.2-g.3+g.4+g.5)	457
g.1)	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	20.303
g.2)	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	846
g.3)	Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	19.000

Effetti sul Conto Economico		
g.4)	Rilevazione differenziale di quote di ammortamento su beni riscattati	-
g.5)	Rilevazione di rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	-
h)	Rilevazione dell'effetto fiscale	114
i)	Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (g-h)	343

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>materie prime, sussidiarie e di consumo</i>									
	Riman. mat.prime, sussid. e di consumo	5.471.595	-	-	-	2.706.362	2.765.233	2.706.362-	49-
	Totale	5.471.595	-	-	-	2.706.362	2.765.233	2.706.362-	
<i>prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</i>									
	Riman. prod.in corso lavoraz. e semilav.	2.092.593	2.546.207	-	-	-	4.638.800	2.546.207	122
	Totale	2.092.593	2.546.207	-	-	-	4.638.800	2.546.207	
<i>lavori in corso su ordinazione</i>									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Riman.di servizi in corso non ultrann.	108.360	34.716	-	-	-	143.076	34.716	32
	Rimanenze di opere e lavori ultrannuali	37.497.315	-	-	-	8.842.398	28.654.917	8.842.398-	24-
	Lavori in corso su ordinazione	50.275	132.444	-	-	-	182.719	132.444	263
	Totale	37.655.950	167.160	-	-	8.842.398	28.980.712	8.675.238-	
<i>prodotti finiti e merci</i>									
	Rimanenze di prodotti finiti	-	1.398.832	-	-	-	1.398.832	1.398.832	-
	Rimanenze di merci	846.012	410.005	-	-	-	1.256.017	410.005	48
	Totale	846.012	1.808.837	-	-	-	2.654.849	1.808.837	
<i>acconti</i>									
	Anticipi acquisti per magazzino	122.495	109.713	-	-	-	232.208	109.713	90
	Totale	122.495	109.713	-	-	-	232.208	109.713	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
materie prime, sussidiarie e di consumo	5.471.595	-	-	-	2.706.362	2.765.233	2.706.362-	49-
prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.092.593	2.546.207	-	-	-	4.638.800	2.546.207	122
lavori in corso su ordinazione	37.655.950	167.160	-	-	8.842.398	28.980.712	8.675.238-	23-
prodotti finiti e merci	846.012	1.808.837	-	-	-	2.654.849	1.808.837	214
acconti	122.495	109.713	-	-	-	232.208	109.713	90
Totale	46.188.645	4.631.917	-	-	11.548.760	39.271.802	6.916.843-	15-

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito il dettaglio delle variazioni intercorse nelle poste iscritte fra i crediti dell'attivo circolante.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	356.818	-	-	-	12.181	344.637	12.181-	3-
	Clienti terzi Italia	11.031.794	6.800.475	-	-	-	17.832.269	6.800.475	62
	Fondo svalutaz. crediti verso clienti	272.764-	-	-	-	213.868	486.632-	213.868-	78
	Totale	11.115.848	6.800.475	-	-	226.049	17.690.274	6.574.426	
<i>verso imprese controllate</i>									
	Fatture da emettere a controllate	-	-	-	-	-	-	-	-
	Note credito da emettere a controllate	-	-	-	-	-	-	-	-
	Clienti controllate	34.649	-	-	-	26.037	8.612	26.037-	75-
	Crediti vari verso imprese controllate	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fornitori controllate	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	34.649	-	-	-	26.037	8.612	26.037-	
<i>verso imprese collegate</i>									
	Fatture da emettere a collegate	54.586	67.768	-	-	-	122.354	67.768	124
	Crediti vari verso imprese collegate	157.866	-	-	-	76.993	80.873	76.993-	49-
	Fondo svalut. crediti verso collegate	54.250-	-	-	-	-	54.250-	-	-
	Totale	158.202	67.768	-	-	76.993	148.977	9.225-	
<i>verso controllanti</i>									
	Fatture da emettere a controllanti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Clienti controllanti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Crediti vari verso imprese controllanti	581	1.181	-	-	-	1.762	1.181	203
	Fatture da ricevere da controllanti	-	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Fornitori controllanti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	581	1.181	-	-	-	1.762	1.181	
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione IVA	1.310.172	527.919	-	-	-	1.838.091	527.919	40
	Iva c/rimborso	13.029	-	-	-	13.029	-	13.029-	100-
	IVA c/erario da compensare	25.859	-	-	-	25.859	-	25.859-	100-
	Erario c/ritenute su altri redditi	720	-	-	-	720	-	720-	100-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	270	-	-	-	242	28	242-	90-
	Ritenute subite su interessi attivi	12	-	-	-	12	-	12-	100-
	Erario c/crediti d'imposta vari	804.404	-	-	-	226.828	577.576	226.828-	28-
	Erario c/crediti di imposta tributari	900.000	-	-	-	900.000	-	900.000-	100-
	Altre ritenute subite	5.487	-	-	-	5.487	-	5.487-	100-
	Erario c/IRES	18.312	-	-	-	18.312	-	18.312-	100-
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRAP	26.566	-	-	-	26.398	168	26.398-	99-
	Erario c/acconti IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	3.104.831	527.919	-	-	- 1.216.887	2.415.863	688.968-	
<i>imposte anticipate</i>									
	Crediti per imposte anticipate	659.371	70.718	-	-	-	730.089	70.718	11
	Crediti IRES per imposte anticipate	4.293	47.481	-	-	-	51.774	47.481	1.106
	Totale	663.664	118.199	-	-	-	781.863	118.199	
<i>verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	315.578	197.487	-	-	-	513.065	197.487	63
	Depositi cauzionali per utenze	310	-	-	-	-	310	-	-
	Depositi cauzionali vari	5.138	-	-	-	238	4.900	238-	5-
	Cred.v/em.car.cred./deb.altri sist.pag	2.374	-	-	-	2.374	-	2.374-	100-
	Crediti vari v/terzi	434.368	178.579	-	-	85.948	526.999	92.631	21

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	INPS c/crediti per Cassa Int.Guadagni	2.045	-	-	-	420	1.625	420-	21-
	INAIL c/anticipi	3.152	-	-	-	3.152	-	3.152-	100-
	Totale	762.965	376.066	-	-	92.132	1.046.899	283.934	

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
verso clienti	11.115.847	6.800.476	17.690.274	6.574.427	59
verso imprese controllate	34.649	-	8.612	26.037-	75-
verso imprese collegate	158.202	67.768	148.977	9.225-	6-
verso controllanti	581	1.181	1.762	1.181	203
crediti tributari	3.104.831	527.919	2.415.863	688.968-	22-
imposte anticipate	663.664	118.199	781.863	118.199	18
verso altri	762.965	376.066	1.046.899	283.934	37
Totale	15.840.739	7.891.609	22.094.250	6.253.511	39

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>depositi bancari e postali</i>									
	Banca c/c	4.313.417	564.005	-	-	-	4.877.422	564.005	13
	Posta c/c	1.467	-	-	-	1.467	-	1.467-	100-
	Totale	4.314.884	564.005	-	-	1.467	4.877.422	562.538	
<i>danaro e valori in cassa</i>									
	Cassa contanti	1.349	344	-	-	-	1.693	344	26
	Cassa valori	630	954	-	-	-	1.584	954	151
	Totale	1.979	1.298	-	-	-	3.277	1.298	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
depositi bancari e postali	4.314.884	564.005	-	-	1.467	4.877.422	562.538	13
danaro e valori in cassa	1.979	1.298	-	-	-	3.277	1.298	66
Totale	4.316.863	565.303	-	-	1.467	4.880.699	563.836	13

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei attivi	53.690	22.819	-	-	-	76.509	22.819	43
	Risconti attivi	847.781	466.924	-	-	-	1.314.705	466.924	55
	Totale	901.471	489.743	-	-	-	1.391.214	489.743	

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei attivi	76.509
	Risconti attivi	1.314.705
	Totale	1.391.214

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427 co. 1 n. 8 del codice civile si attesta che la controllata Immobiliare.Re S.r.l. ha capitalizzato nel valore delle rimanenze finali dell'esercizio 2025 gli oneri finanziari afferenti a debiti contratti per la costruzione di immobili destinati alla vendita per un ammontare complessivo pari ad euro 155.988,96.

Di seguito il dettaglio:

- prodotti finiti e merci: euro 50.896,51
- semilavorati: euro 105.092,45

Stato Patrimoniale Passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio Netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle seguenti tabelle vengono esposte:

- le variazioni delle singole voci del patrimonio netto consolidato, includendo anche le quote riferite al patrimonio netto di terzi;
- il prospetto di raccordo tra il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio d'esercizio della società controllante e il patrimonio netto e il risultato dell'esercizio del bilancio consolidato.

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Capitale	5.000.000						5.000.000
Riserva legale	221.047			124.860			345.907
Riserva straordinaria	1.861.957			2.323.839			4.185.796
Riserva da conguaglio utili in corso				(36.782)			(36.782)
Riserva di consolidamento	310.064						310.064
Varie altre riserve	11.691						11.691
Utile (perdita) dell'esercizio	2.674.956	(2.674.956)				3.375.801	3.375.801
Totale Patrimonio Netto di gruppo	10.079.715	(2.674.956)		2.411.917		3.375.801	13.192.477
Capitale e riserve di terzi	195.940			74.636			270.576
Risultato di pertinenza di terzi	74.636	(74.636)				107.236	107.236

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
<i>Totale Patrimonio Netto di terzi</i>	270.576	(74.636)		74.636		107.236	377.812
Totale Patrimonio Netto	10.350.291	(2.749.592)		2.486.553		3.483.037	13.570.289

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.-es.corrente	P.N.-es.precedente	Risultato d'es.-es.precedente
P.N. e risultato d'es.come riportati nel bilancio d'es.della società controllante	9.191.891	3.469.135	7.094.694	2.497.194
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:				
- differenza fra il valore di carico e il valore pro quota del patrimonio netto				
- risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	350.284	135.518		424.920
- plusvalori attribuiti ai cespiti alla data di acquisizione delle partecipate				
- differenza di consolidamento	311.286		311.286	
- altre partite	(36.783)		(1.221)	
TOTALE	624.787	135.518	310.065	424.920
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate:				
- profitti infragruppo compresi nel valore delle rimanenze finali		(110.159)		(199.831)
- utili su cessioni infragruppo di cespiti				
- altre operazioni		(11.459)		27.309
TOTALE		(121.618)		(172.522)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	9.816.678	3.483.035	7.404.759	2.749.592
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	270.576	107.236	195.940	74.636
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come riportati nel Bilancio consolidato	10.087.254	3.590.271	7.600.699	2.824.228

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>per imposte, anche differite</i>									
	Fondo imposte differite	125.804	-	-	-	495	125.309	495-	-
	Totale	125.804	-	-	-	495	125.309	495-	
<i>altri</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	345.494	71.694	-	-	-	417.188	71.694	21
	Totale	345.494	71.694	-	-	-	417.188	71.694	

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	417.188
	Totale	417.188

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	992.166	372.772	293.815	1.071.123
	Totale	992.166	372.772	293.815	1.071.123

Debiti

Variazioni dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>									
	Banca c/c	35.475	-	-	-	35.475	-	35.475-	100-
	Banca c/anticipazioni	76.739	995.397	-	-	-	1.072.136	995.397	1.297
	Mutui ipotecari bancari	600.000	-	-	-	119.346	480.654	119.346-	20-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	5.903.712	1.312.731	-	-	-	7.216.443	1.312.731	22
	Finanziamenti bancari a breve termine	1.487.175	-	-	-	259.269	1.227.906	259.269-	17-
	Banche c/partite passive da liquidare	864	-	-	-	734	130	734-	85-
	Totale	8.103.965	2.308.128	-	-	414.824	9.997.269	1.893.304	
<i>debiti verso altri finanziatori</i>									
	Finanz.a medio/lungo termine di terzi	986.145	-	-	-	175.884	810.261	175.884-	18-
	Totale	986.145	-	-	-	175.884	810.261	175.884-	
<i>acconti</i>									
	Anticipi da clienti terzi e fondi spese	35.071.064	-	-	-	9.648.264	25.422.800	9.648.264-	28-
	Totale	35.071.064	-	-	-	9.648.264	25.422.800	9.648.264-	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	4.586.261	1.151.634	-	-	-	5.737.895	1.151.634	25
	Fornitori terzi Italia	11.758.089	3.968.148	-	-	-	15.726.237	3.968.148	34
	Fornitori terzi Estero	-	1.370	-	-	-	1.370	1.370	-
	Totale	16.344.350	5.121.152	-	-	-	21.465.502	5.121.152	

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso imprese collegate</i>									
	Fatture da ricevere da collegate	26.470	961.693	-	-	-	988.163	961.693	3.633
	Debiti diversi verso imprese collegate	-	60.000	-	-	-	60.000	60.000	-
	Totale	26.470	1.021.693	-	-	-	1.048.163	1.021.693	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione IVA	17.559	-	-	-	11.706	5.853	11.706-	67-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	282.703	-	-	-	8.705	273.998	8.705-	3-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	18.507	-	-	-	4.198	14.309	4.198-	23-
	Erario c/ritenute su altri redditi	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	1.481	-	-	-	1.104	377	1.104-	75-
	Addizionale regionale	2.659	-	-	-	2.274	385	2.274-	86-
	Addizionale comunale	1.131	-	-	-	986	145	986-	87-
	Erario c/IRES	551.540	288.636	-	-	-	840.176	288.636	52
	Erario c/acconti IRES	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRAP	4.437	49.184	-	-	-	53.621	49.184	1.108
	Erario c/acconti IRAP	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/imposte sostitutive	501	-	-	-	112	389	112-	22-
	Erario c/altri tributi	11.754	-	-	-	16	11.738	16-	-
	Totale	892.272	337.820	-	-	29.101	1.200.991	308.719	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	173.885	72.001	-	-	-	245.886	72.001	41
	INPS collaboratori	8.367	-	-	-	2.900	5.467	2.900-	35-
	INAIL dipendenti/collaboratori	8.338	11.316	-	-	-	19.654	11.316	136
	INAIL dipendenti/collab.(da liquidare)	-	1.701	-	-	-	1.701	1.701	-
	INPS c/retribuzioni differite	67.407	17.844	-	-	-	85.251	17.844	26

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variatz. assoluta	Variatz. %
	Enti previdenziali e assistenziali vari	23.908	3.357	-	-	-	27.265	3.357	14
	Totale	281.905	106.219	-	-	2.900	385.224	103.319	
<i>altri debiti</i>									
	Debiti v/fondi previdenza complementare	20.642	2.963	-	-	-	23.605	2.963	14
	Deb.v/em.car.cred./deb.altri sist.pag	116	-	-	-	116	-	116-	100-
	Debiti diversi verso terzi	553.798	182.767	-	-	-	736.565	182.767	33
	Personale c/retribuzioni	343.981	74.236	-	-	-	418.217	74.236	22
	Dipendenti c/retribuzioni differite	242.040	54.244	-	-	-	296.284	54.244	22
	Totale	1.160.577	314.210	-	-	116	1.474.671	314.094	

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variatz. assoluta	Variatz. %
debiti verso banche	8.103.965	2.308.128	-	-	414.824	9.997.269	1.893.304	23
debiti verso altri finanziatori	986.145	-	-	-	175.884	810.261	175.884-	18-
acconti	35.071.064	-	-	-	9.648.264	25.422.800	9.648.264-	28-
debiti verso fornitori	16.344.350	5.121.152	-	-	-	21.465.502	5.121.152	31
debiti verso imprese collegate	26.470	1.021.693	-	-	-	1.048.163	1.021.693	3.860
debiti tributari	892.272	337.820	-	-	29.101	1.200.991	308.719	35
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	281.905	106.219	-	-	2.900	385.224	103.319	37
altri debiti	1.160.577	314.210	-	-	116	1.474.671	314.094	27
Totale	62.866.748	9.209.222	-	-	10.271.089	61.804.881	1.061.867-	2-

Suddivisione dei debiti per durata residua e per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua e per area geografica.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti verso banche	9.997.269	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.817.355	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	2.862.549	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	4.317.365	-	-	-
debiti verso altri finanziatori	810.261	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	189.836	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	620.425	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
acconti	25.422.800	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	25.422.800	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso fornitori	21.465.502	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	21.465.502	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso imprese collegate	1.048.163	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.048.163	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti tributari	1.200.991	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.200.991	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	385.224	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	385.224	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
altri debiti	1.474.671	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.474.671	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>debiti verso banche</i>			
Ipoteche	3.030.289	31/01/2040	Immobiliare.Re S.r.l.
ipoteche	2.309.893	1/01/2041	Adriacos S.p.A. SB
Totale	5.340.182		
<i>debiti verso altri finanziatori</i>			
	-		
Totale	-		
<i>acconti</i>			
	-		
Totale	-		
<i>debiti verso fornitori</i>			
	-		
Totale	-		
<i>debiti verso imprese collegate</i>			
	-		
Totale	-		
<i>debiti tributari</i>			
	-		
Totale	-		
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
	-		
Totale	-		
<i>altri debiti</i>			
	-		
Totale	-		

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti</i>									
	Ratei passivi	75.043	97.723	-	-	-	172.766	97.723	130
	Risconti passivi	616.569	-	-	-	134.252	482.317	134.252-	22-
	Totale	691.612	97.723	-	-	134.252	655.083	36.529-	

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	172.766
	Risconti passivi	482.317
	Totale	655.083

Conto Economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in

quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni sono iscritti in base al costo di produzione che comprende i costi diretti (materiale e mano d'opera diretta, costi di progettazione, forniture esterne, ecc.) e i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite per il periodo della sua fabbricazione fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso; con gli stessi criteri sono aggiunti gli eventuali oneri relativi al finanziamento della sua fabbricazione.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e aree geografiche.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Vendita prodotti finiti	79.000.161	79.000.161	-	-	-
	Prestazioni di servizi	1.037.154	1.037.154	-	-	-
	Canoni di noleggio	45.185	45.185	-	-	-
	Totale	80.082.500	80.082.500	-	-	-

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio

contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I contributi volti a ridurre gli interessi sui finanziamenti sono iscritti a riduzione della voce C.17 in quanto conseguiti nel medesimo esercizio di contabilizzazione degli interessi passivi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari	-88.691	-	-	-
	Commissioni disponibilità fondi	-50.608	-	-	-
	Interessi passivi su mutui	-386.004	-	-	-
	Interessi passivi su finanzia. di terzi	-3.491	-	-	-
	Interessi passivi commerciali	-68.481	-	-	-
	Contributi c/interessi dell'esercizio	2.835	-	-	-
	Inter.pass.di mora pagati (rilev.ROL)	-15	-	-	-
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	-1.939	-	-	-
	Oneri finanziari diversi	-6.538	-	-	-
	Totale	-602.932	-	-	-

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Costi di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2025	2024
Dirigenti	2	2
Quadri	7	5
Impiegati	50	39
Operai	64	60
Altri dipendenti	1	1
Totale	124	107

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 38, comma 1, lettera o) D.Lgs. 127/1991, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nel corso dell'esercizio sono stati erogati, alla società di revisione, i seguenti compensi:

- per l'attività di revisione legale dei conti, euro 5.200.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Di seguito si riportano le informazioni previste dall'art. 38, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 127/91.

La società controllante Adriacos S.p.A. SB ha in corso la prestazione delle seguenti garanzie:

- fidejussione specifica di Euro 150.000 a favore di "G.B.F. CONTRACTOR S.R.L." per affidamento bancario autoliquidante: a fine esercizio gli affidamenti non erano utilizzati;
- fidejussione specifica di Euro 3.790.000 a favore di "IMMOBILIARE.RE S.R.L." a garanzia di mutui ipotecari o chirografari con Banca 360 (ex Banca Ter): a fine esercizio il debito residuo garantito ammonta a Euro 2.361.125;
- fidejussione specifica di Euro 2.500.000 a favore di "IMMOBILIARE.RE S.R.L." a garanzia di mutui ipotecari o chirografari con Credito Cooperativo Friuli - Società Cooperativa: a fine esercizio il debito residuo garantito ammonta a Euro 1.240.000;
- fidejussione specifica di Euro 1.280.000 a favore di "IMMOBILIARE.RE S.R.L." a garanzia di mutui ipotecari o chirografari con Primacassa Credito Cooperativo FVG - Società Cooperativa: a fine esercizio il debito residuo garantito ammonta a Euro 913.400;
- fidejussione specifica di Euro 30.000 a favore di "ADRIA AMBIENTE S.R.L." per affidamento bancario e mutuo chirografario concessi da Banca 360 (ex Banca Ter): a fine esercizio il debito garantito ammonta a Euro 5.587;
- fidejussione specifica di Euro 372.000 a favore di "MCA AMBIENTE S.R.L." per affidamento bancario e mutuo chirografario concessi da Prima Cassa Credito Cooperativo FVG: a fine esercizio il debito garantito è pari a zero.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera o-octies) e o-novies) D.Lgs. 127/1991.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 38 c. 1, lettera o-ter) del D.Lgs. 127/91

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>								
	Costi di impianto e di ampliamento	21.292	-	21.292	-	-	-	21.292
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	-	-	9.292-	-	-	3.000	12.292-
Totale		21.292	-	12.000	-	-	3.000	9.000
<i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>								
	Software di proprieta' capitalizzato	73.413	-	73.413	16.177	-	-	89.590
	F.do amm.to sw di proprieta' capitalizz.	-	-	66.856-	-	-	14.645	81.501-
Totale		73.413	-	6.557	16.177	-	14.645	8.089
<i>concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>								
	Concessioni e licenze	4.725	-	4.725	597	-	-	5.322
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	-	4.725-	-	-	199	4.924-
Totale		4.725	-	-	597	-	199	398
<i>avviamento</i>								
	Avviamento	140.043	-	140.043	-	-	-	140.043
	F.do ammortamento avviamento	-	-	8.037-	-	-	7.760	15.797-
Totale		140.043	-	132.006	-	-	7.760	124.246
<i>immobilizzazioni in corso e acconti</i>								
	Altre immobilizz. immateriali in corso	7.334	-	7.334	1.447	-	-	8.781
	Anticipi per acq.immobilizz.immateriali	2.400	-	2.400	5.108	-	-	7.508
Totale		9.734	-	9.734	6.555	-	-	16.289

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>altre</i>								
	Altri beni immateriali	23.850	-	23.850	4.435	-	-	28.285
	Altre spese pluriennali	119.769	-	119.769	-	-	-	119.769
	F.do amm. altri beni immateriali	-	-	21.550-	-	4.131-	1.209	18.628-
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	-	59.612-	-	-	18.622	78.234-
Totale		143.619	-	62.457	4.435	4.131-	19.831	51.192

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
costi di impianto e di ampliamento	21.292	-	12.000	-	-	3.000	9.000
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	73.413	-	6.557	16.177	-	14.645	8.089
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.725	-	-	597	-	199	398
avviamento	140.043	-	132.006	-	-	7.760	124.246
immobilizzazioni in corso e acconti	9.734	-	9.734	6.555	-	-	16.289
altre	143.620	-	62.458	4.435	4.131-	19.832	51.192
Totale	392.827	-	222.755	27.764	4.131-	45.436	209.214

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut	Prec. Svalut	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Aliena z.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut
<i>terreni e fabbricati</i>											
	Terreni edificabili	126.617	-	-	-	126.617	-	-	-	126.617	-
	Fabbricati strumentali	3.141.833	409.097	-	-	3.550.930	1.240.885	-	-	4.791.815	409.097
	Costruzioni leggere	187.338	-	-	-	187.338	3.800	-	-	191.138	-
	Terreni edificati	1.695.017	-	-	-	1.695.017	593.455	-	-	2.288.472	-
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	-	-	445.627-	445.627-	-	-	143.482	589.109-	-
	F.do ammortamento costruzioni leggere	-	-	-	99.542-	99.542-	-	-	19.594	119.136-	-
	F.do svalutazione terreni edificabili	-	-	36.000	-	36.000-	-	-	-	36.000-	-
Totale		5.150.805	409.097	36.000	545.169-	4.978.733	1.838.140	-	163.076	6.653.797	409.097
<i>impianti e macchinario</i>											
	Impianti elettrici	210.354	-	-	-	210.354	8.612	-	-	218.966	-
	Impianti specifici	396.204	381.911	-	-	778.115	303.297	480	-	1.080.932	381.911
	Macchinari non automatici	8.470	-	-	-	8.470	390	-	-	8.860	-
	Altri impianti e macchinari	3.122.659	-	-	-	3.122.658	166.025	260	-	3.288.423	-
	F.do ammortamento impianti elettrici	-	-	-	105.664-	105.664-	-	-	32.823	138.487-	-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	-	161.942-	161.942-	-	-	285.865	447.807-	-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	-	2.145.483-	2.145.483-	-	-	301.402	2.446.885-	-
Totale		3.737.687	381.911	-	2.413.089-	1.706.508	478.324	740	620.090	1.564.002	381.911
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>											

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut	Prec. Svalut	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Aliena z.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut
	Attrez.specifica industr.commer.e agric.	137.833	-	-	-	137.833	7.221	-	-	145.054	-
	Attrezzatura varia e minuta	366.318	-	-	-	366.318	68.644	-	-	434.962	-
	F.do amm.attr.spec.industr.e commer.agr.	-	-	-	113.202-	113.202-	-	-	15.375	128.577-	-
	F.do ammort. attrezzatura varia e minuta	-	-	-	300.558-	300.558-	-	-	59.642	360.200-	-
	F.do svalutaz.attrezzat. varia e minuta	-	-	-	182-	182-	-	-	121	303-	-
Totale		504.151	-	-	413.942-	90.209	75.865	-	75.138	90.936	-
<i>altri beni</i>											
	Mobili e arredi	1.146	-	-	-	1.146	-	-	-	1.146	-
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	131.586	-	-	-	131.586	31.726	-	-	163.312	-
	Macchine d'ufficio elettroniche	108.177	-	-	-	108.177	12.214	-	-	120.391	-
	Telefonia mobile	1.928	-	-	-	1.928	-	-	-	1.928	-
	Automezzi	438.654	-	-	-	438.654	166.445	-	-	605.099	-
	Autoveicoli	75.555	-	-	-	75.555	5.537	-	-	81.092	-
	Altri beni materiali	31.261	-	-	-	31.261	2.554	-	-	33.815	-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	-	-	460-	460-	-	-	137	597-	-
	F.do amm. mobili e macch.ordin.d'ufficio	-	-	-	75.190-	75.190-	-	-	13.534	88.724-	-
	F.do amm.macchine d'ufficio elettroniche	-	-	-	73.263-	73.263-	-	-	13.087	86.350-	-
	F.do ammortamento automezzi	-	-	-	297.405-	297.405-	-	-	48.264	345.669-	-
	F.do ammortamento autoveicoli	-	-	-	20.141-	20.141-	-	-	14.332	34.473-	-
	F.do ammortamento telefonia mobile	-	-	-	677-	677-	-	-	386	1.063-	-
	F.do ammortamento altri beni materiali	-	-	-	18.621-	18.621-	-	-	4.751	23.372-	-
Totale		788.307	-	-	485.757-	302.550	218.476	-	94.491	426.535	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut	Prec. Svalut	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Aliena z.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut
<i>immobilizzazioni in corso e acconti</i>											
	Anticipi per acq.immobilizz. materiali	148.294	-	-	-	148.294	26.977	-	-	175.271	-
Totale		148.294	-	-	-	148.294	26.977	-	-	175.271	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz.	Prec. Svalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
terreni e fabbricati	5.150.805	409.097	36.000	545.169	4.978.733	1.838.140	-	163.076	6.653.797	409.097
impianti e macchinario	3.737.687	381.911	-	2.413.089	1.706.508	478.324	740	620.090	1.564.002	381.911
attrezzature industriali e commerciali	504.151	-	-	413.942	90.209	75.864	-	75.137	90.936	-
altri beni	788.307	-	-	485.757	302.550	218.476	-	94.491	426.535	-
immobilizzazioni in corso e acconti	148.294	-	-	-	148.294	26.977	-	-	175.271	-
Totale	10.329.244	791.008	36.000	3.857.957	7.226.294	2.637.781	740	952.794	8.910.541	791.008

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>imprese collegate</i>								
	Partecipazioni in imprese collegate	26.000	-	26.000	1.500	-	-	27.500
Totale		26.000	-	26.000	1.500	-	-	27.500
<i>altre imprese</i>								
	Partecipazioni in altre imprese	373.906	-	373.906	150.200	-	-	524.106
Totale		373.906	-	373.906	150.200	-	-	524.106
<i>verso altri</i>								
	Altri crediti immobilizzati verso terzi	18.381	-	18.381	5.798	7.932	-	16.247
Totale		18.381	-	18.381	5.798	7.932	-	16.247
<i>altri titoli</i>								
	Altri titoli d'investimento	1.752.837	-	1.752.837	-	-	-	1.752.837
	F.do svalut. altri titoli d'investimento	-	-	1.752.837-	-	-	-	1.752.837-
Totale		1.752.837	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
imprese collegate	26.000	-	26.000	1.500	-	-	27.500
altre imprese	373.906	-	373.906	150.200	-	-	524.106
verso altri	18.381	-	18.381	5.798	7.932	-	16.247
altri titoli	1.752.837	-	-	-	-	-	-
Totale	2.171.124	-	418.287	157.498	7.932	-	567.853

Latisana 22/05/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato Marco Frattolin, Presidente

ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Sede legale: VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA (UD)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE

C.F. e numero iscrizione: 01997520307

Iscritta al R.E.A. n. UD 227867

Capitale Sociale sottoscritto € 5.000.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01997520307

Relazione sulla gestione

Bilancio Consolidato al 31/12/2025

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Nel corso dell'esercizio 2025 il Gruppo Adriacos ha proseguito nel proprio percorso di crescita e consolidamento, operando prevalentemente nei settori delle costruzioni civili e infrastrutturali, delle opere specialistiche, dell'attività immobiliare e dei servizi ambientali, attraverso la capogruppo Adriacos S.p.A. Società Benefit e le società controllate GBF Contractor S.r.l., Immobiliare.RE S.r.l. e MCA Ambiente S.r.l..

Il 2025 è stato il ventinovesimo anno di vita di Adriacos, costituitasi, come noto, nell'ormai lontano 1997 ed è stato un anno di ulteriore consolidamento delle proprie performance e un incremento del 27% della produzione dei cantieri.

L'attività sociale 2025 si è comunque sviluppata in numerosi appalti su commessa, in totale più di settanta; ciò continua a costituire per sua natura un importante impegno organizzativo e gestionale ma altresì, a ns avviso, un punto di forza in quanto la capacità produttiva non è concentrata su pochi committenti e pochi cantieri, c'è la

possibilità di diversificare il mercato di riferimento sfruttando al meglio le proprie capacità produttive e qualificazioni SOA (nei settori specifici di costruzione di edifici, di infrastrutture per la mobilità, di opere idrauliche a rete, di lavori marittimi/fluviali, di impianti di depurazione, di opere no-dig) e la possibilità di contenere i rischi.

Adriacos S.p.A. Società Benefit, in qualità di capogruppo, ha rappresentato il principale motore economico e operativo del Gruppo. L'attività si è sviluppata su un numero rilevante di cantieri, sia pubblici sia privati, tra i quali si segnalano, per importo e complessità, il completamento del Supermercato Famila Superstore di Schio (VI), realizzato secondo criteri avanzati di sostenibilità ambientale, i lavori di demolizione e ricostruzione dell'ISIS Magrini Marchetti di Gemona del Friuli per conto dell'EDR Udine, l'avvio e l'avanzamento dell'intervento per Como Acqua sul collettore fognario subacqueo del Lago di Como, nonché la prosecuzione di cantieri infrastrutturali e di edilizia residenziale pubblica, tra cui l'impianto di depurazione di Gorizia e l'intervento per ATER Udine in via Eritrea. Il portafoglio lavori al termine dell'esercizio risulta particolarmente significativo (vale circa 80 milioni di Euro) e garantisce una buona visibilità operativa per il biennio successivo.

GBF Contractor S.r.l. ha operato prevalentemente quale società esecutrice di opere specialistiche e strutturali, sia in appalto diretto da committenti pubblici e privati sia, in ampia parte, in subappalto a favore della capogruppo. Nel corso del 2025 i principali cantieri hanno riguardato opere stradali e acquedottistiche, interventi specialistici senza scavo e lavori strutturali connessi all'ampliamento della sede direzionale di Adriacos a Latisana, oltre a cantieri eseguiti per società di gestione del servizio idrico. L'attività si è svolta in continuità operativa, contribuendo in modo positivo ai risultati economici consolidati.

Immobiliare.RE S.r.l. ha concentrato la propria attività nello sviluppo e nella gestione di iniziative immobiliari residenziali. Nel corso dell'esercizio 2025 sono proseguiti e, in parte, completati interventi su immobili a Latisana e Lignano Sabbiadoro, comprendenti ristrutturazioni, nuove costruzioni e opere di urbanizzazione primaria. L'andamento economico dell'esercizio risente della natura ciclica e pluriennale delle operazioni immobiliari, con costi e oneri finanziari concentrati nelle fasi di sviluppo e risultati positivi attesi nelle fasi di commercializzazione successive.

MCA Ambiente S.r.l. ha operato nel settore dei servizi ambientali e delle attività strumentali al core business del Gruppo. L'esercizio 2025 è stato influenzato dal completamento di cantieri acquisiti in esercizi precedenti, caratterizzati da marginalità ridotta, e dall'avvio di nuove commesse ancora in fase iniziale di esecuzione. L'attività è comunque proseguita senza discontinuità, mantenendo un ruolo operativo integrato nella filiera della capogruppo, con prospettive di progressivo recupero economico nel corso dell'esercizio successivo.

Nel complesso, l'andamento della gestione del Gruppo nel 2025 evidenzia una solida capacità operativa, una marcata diversificazione dei cantieri e una struttura industriale integrata, idonea a sostenere lo sviluppo delle attività nei settori di riferimento e a valorizzare le sinergie tra le società controllate.

Fatti di particolare rilievo

Nel corso dell'esercizio 2025 il Gruppo Adriacos è stato interessato da una serie di eventi di natura organizzativa, operativa e strategica che hanno inciso in modo significativo sull'andamento della gestione e sul processo di consolidamento industriale.

Per quanto concerne la capogruppo Adriacos S.p.A. Società Benefit, l'esercizio ha visto il completamento del percorso di rafforzamento della governance societaria, avviato con la trasformazione in società per azioni e l'adozione del modello di Società Benefit, nonché il potenziamento dei sistemi di controllo attraverso il passaggio alla revisione affidata a una società di revisione. Dal punto di vista operativo, il 2025 è stato caratterizzato da un'elevata intensità di attività cantieristica, dal completamento e avanzamento di commesse pubbliche e private di particolare rilievo e dall'aggiudicazione di nuovi appalti di importo significativo, tali da determinare un portafoglio lavori ampio e strutturato per gli esercizi successivi. Nel medesimo periodo sono stati inoltre completati investimenti immobiliari e infrastrutturali funzionali allo sviluppo organizzativo della società e sono state avviate iniziative in ambito ambientale, di sostenibilità e di responsabilità sociale.

GBF Contractor S.r.l. ha consolidato nel corso del 2025 il proprio ruolo operativo all'interno del Gruppo, svolgendo attività prevalentemente nei settori delle opere specialistiche, stradali e acquedottistiche, sia in appalto diretto sia in subappalto a favore della capogruppo. L'esercizio è stato caratterizzato da una continuità produttiva e da un rafforzamento della struttura patrimoniale, supportato anche da investimenti in mezzi e attrezzature, senza che emergessero criticità di rilievo sotto il profilo economico-finanziario.

L'attività di Immobiliare.RE S.r.l. è proseguita nel settore dello sviluppo immobiliare, con il completamento e l'avanzamento di interventi residenziali nei comuni di Latisana e Lignano Sabbiadoro. L'esercizio 2025 presenta un risultato economico negativo, riconducibile principalmente alle fisiologiche dinamiche delle operazioni immobiliari, caratterizzate da una concentrazione dei costi nelle fasi di sviluppo e dalla realizzazione dei ricavi nelle fasi successive di vendita. La gestione si è comunque svolta in un'ottica di continuità aziendale, con iniziative coerenti con le strategie del Gruppo.

Per quanto riguarda MCA Ambiente S.r.l., il 2025 è stato influenzato dal completamento di cantieri acquisiti in esercizi precedenti, caratterizzati da marginalità ridotta o negativa, e dall'avvio di nuove commesse ancora in fase iniziale di esecuzione. Il risultato dell'esercizio, pur rimanendo negativo, evidenzia un miglioramento rispetto all'esercizio precedente. La società continua a operare in stretta integrazione con la capogruppo, con l'obiettivo di ripristinare un adeguato equilibrio economico nel breve periodo.

Nel complesso, i fatti di particolare rilievo dell'esercizio 2025 confermano il rafforzamento strutturale del Gruppo, la progressiva integrazione delle attività delle società controllate e la focalizzazione su uno sviluppo sostenibile e coerente nei rispettivi settori di operatività.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	66.749.561	85,97 %	66.246.243	87,89 %	503.318	0,76 %
Liquidità immediate	4.880.699	6,29 %	4.316.863	5,73 %	563.836	13,06 %
Disponibilità liquide	4.880.699	6,29 %	4.316.863	5,73 %	563.836	13,06 %
Liquidità differite	22.597.060	29,10 %	15.740.735	20,88 %	6.856.325	43,56 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	20.878.559	26,89 %	14.565.286	19,32 %	6.313.273	43,34 %
Crediti immobilizzati a breve termine	8.987	0,01 %	16.919	0,02 %	(7.932)	(46,88) %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie	318.300	0,41 %	257.059	0,34 %	61.241	23,82 %
Ratei e risconti attivi	1.391.214	1,79 %	901.471	1,20 %	489.743	54,33 %
Rimanenze	39.271.802	50,58 %	46.188.645	61,28 %	(6.916.843)	(14,98) %
IMMOBILIZZAZIONI	10.894.312	14,03 %	9.125.870	12,11 %	1.768.442	19,38 %
Immobilizzazioni immateriali	209.214	0,27 %	222.755	0,30 %	(13.541)	(6,08) %
Immobilizzazioni materiali	8.910.541	11,48 %	7.226.294	9,59 %	1.684.247	23,31 %
Immobilizzazioni finanziarie	558.866	0,72 %	401.368	0,53 %	157.498	39,24 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	1.215.691	1,57 %	1.275.453	1,69 %	(59.762)	(4,69) %
TOTALE IMPIEGHI	77.643.873	100,00 %	75.372.113	100,00 %	2.271.760	3,01 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PASSIVITA' CORRENTI	54.659.625	70,40 %	56.249.457	74,63 %	(1.589.832)	(2,83) %
Debiti a breve termine	54.004.542	69,55 %	55.557.845	73,71 %	(1.553.303)	(2,80) %
Ratei e risconti	655.083	0,84 %	691.612	0,92 %	(36.529)	(5,28) %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	9.413.959	12,12 %	8.772.365	11,64 %	641.594	7,31 %
Debiti a m/l termine	7.800.339	10,05 %	7.308.901	9,70 %	491.438	6,72 %
Fondi per rischi e oneri	542.497	0,70 %	471.298	0,63 %	71.199	15,11 %
TFR	1.071.123	1,38 %	992.166	1,32 %	78.957	7,96 %

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
PATRIMONIO NETTO	13.570.289	17,48 %	10.350.291	13,73 %	3.219.998	31,11 %
Patrimonio netto di gruppo	13.192.477	16,99 %	10.079.715	13,37 %	3.112.762	30,88 %
Capitale	5.000.000	6,44 %	5.000.000	6,63 %		
Riserve	4.816.676	6,20 %	2.404.759	3,19 %	2.411.917	100,30 %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	3.375.801	4,35 %	2.674.956	3,55 %	700.845	26,20 %
Patrimonio netto di terzi	377.812	0,49 %	270.576	0,36 %	107.236	39,63 %
Capitale e riserve di terzi	270.576	0,35 %	195.940	0,26 %	74.636	38,09 %
Risultato di pertinenza di terzi	107.236	0,14 %	74.636	0,10 %	32.600	43,68 %
TOTALE FONTI	77.643.873	100,00 %	75.372.113	100,00 %	2.271.760	3,01 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	124,56 %	113,42 %	9,82 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / Capitale circolante	14,98 %	12,23 %	22,49 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	4,72	6,28	(24,84) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da	0,87	0,88	(1,14) %

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	17,48 %	13,73 %	27,31 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,75 %	1,59 %	(52,83) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	122,12 %	117,77 %	3,69 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo))]	3.457.840,00	1.888.086,00	83,14 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,34	1,22	9,84 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	12.871.799,00	10.660.451,00	20,74 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	2,27	2,26	0,44 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [12.089.936,00	9.996.786,00	20,94 %

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(27.181.866,00)	(36.191.859,00)	24,90 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	50,27 %	35,66 %	40,97 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	76.596.651	100,00 %	58.199.797	100,00 %	18.396.854	31,61 %
- Consumi di materie prime	23.438.371	30,60 %	15.948.297	27,40 %	7.490.074	46,96 %
- Spese generali	37.685.238	49,20 %	29.150.681	50,09 %	8.534.557	29,28 %
VALORE AGGIUNTO	15.473.042	20,20 %	13.100.819	22,51 %	2.372.223	18,11 %
- Altri ricavi	366.176	0,48 %	314.597	0,54 %	51.579	16,40 %
- Costo del personale	8.213.196	10,72 %	6.561.881	11,27 %	1.651.315	25,17 %
- Accantonamenti	166.270	0,22 %	342.430	0,59 %	(176.160)	(51,44) %
MARGINE OPERATIVO LORDO	6.727.400	8,78 %	5.881.911	10,11 %	845.489	14,37 %
- Ammortamenti e svalutazioni	1.119.627	1,46 %	782.527	1,34 %	337.100	43,08 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	5.607.773	7,32 %	5.099.384	8,76 %	508.389	9,97 %
+ Altri ricavi	366.176	0,48 %	314.597	0,54 %	51.579	16,40 %
- Oneri diversi di gestione	389.418	0,51 %	728.086	1,25 %	(338.668)	(46,51) %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	5.584.531	7,29 %	4.685.895	8,05 %	898.636	19,18 %
+ Proventi finanziari	200.878	0,26 %	143.562	0,25 %	57.316	39,92 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	5.785.409	7,55 %	4.829.457	8,30 %	955.952	19,79 %
+ Oneri finanziari	(602.932)	(0,79) %	(1.035.176)	(1,78) %	432.244	41,76 %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	5.182.477	6,77 %	3.794.281	6,52 %	1.388.196	36,59 %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			(541.705)	(0,93) %	541.705	100,00 %
+ Quota ex area straordinaria	(3)				(3)	
REDDITO ANTE IMPOSTE	5.182.474	6,77 %	3.252.576	5,59 %	1.929.898	59,33 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.699.437	2,22 %	502.984	0,86 %	1.196.453	237,87 %
REDDITO NETTO	3.483.037	4,55 %	2.749.592	4,72 %	733.445	26,67 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	25,67 %	26,57 %	(3,39) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	7,22 %	6,77 %	6,65 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	6,97 %	7,19 %	(3,06) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	7,19 %	6,22 %	15,59 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	5.785.409,00	4.287.752,00	34,93 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri			

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	5.785.406,00	4.287.752,00	34,93 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui il gruppo societario è soggetto.

Il Gruppo Adriacos, considerata la natura delle attività svolte e i settori di operatività, è esposto ai principali rischi tipici del comparto delle costruzioni, delle infrastrutture, delle iniziative immobiliari e dei servizi ambientali. Tali rischi risultano prevalentemente riconducibili a fattori di mercato, operativi, finanziari e gestionali.

In particolare, il rischio di prezzo, connesso alla volatilità dei costi delle materie prime, dell'energia e dei servizi, è oggetto di costante monitoraggio. Il Gruppo beneficia, per la parte relativa ai lavori pubblici, dei meccanismi normativi di revisione prezzi, mentre per le commesse private adotta politiche di approvvigionamento strutturate, attività di selezione dei fornitori e un presidio continuo dei costi di commessa.

Il rischio di credito è mitigato dalla prevalenza di rapporti con committenti pubblici e con controparti private selezionate, nonché dall'utilizzo di strumenti contrattuali e procedurali idonei a garantire la regolarità degli incassi, quali la fatturazione per stati di avanzamento lavori e l'anticipazione contrattuale previste dalla normativa vigente.

Il rischio di liquidità e il rischio finanziario sono gestiti secondo criteri di prudenza e pianificazione, attraverso una struttura finanziaria equilibrata, la disponibilità di linee di credito adeguate e l'adozione di strumenti di monitoraggio dei flussi di cassa e degli indicatori economico-finanziari. La gestione dell'indebitamento e dei rapporti con il sistema bancario è improntata a un utilizzo sostenibile e coerente con i volumi operativi del Gruppo.

Sono inoltre presenti rischi operativi, legati alla complessità gestionale delle commesse, ai tempi di esecuzione dei lavori e agli imprevisti tecnici tipici del settore, che risultano mitigati dall'esperienza maturata, dall'organizzazione tecnica e dal presidio dei processi produttivi.

La gestione e il presidio dei rischi sopra descritti sono svolti in modo centralizzato dalla capogruppo Adriacos S.p.A. Società Benefit, in funzione del ruolo di direzione e coordinamento esercitato sulle società controllate GBF Contractor S.r.l., Immobiliare.RE S.r.l. e MCA Ambiente S.r.l.. Adriacos definisce gli indirizzi organizzativi, amministrativi e di controllo, assicurando un approccio unitario e coerente nella valutazione e nel monitoraggio dei principali rischi di Gruppo.

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano situazioni tali da compromettere la continuità aziendale del Gruppo, che risulta dotato di adeguati assetti organizzativi, amministrativi e contabili, idonei a fronteggiare le incertezze del contesto economico e settoriale.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Nel corso dell'esercizio 2025 il Gruppo Adriacos ha svolto le proprie attività nel rispetto della normativa ambientale vigente, perseguendo un approccio orientato alla prevenzione degli impatti, al miglioramento continuo delle prestazioni ambientali e alla corretta gestione delle risorse, in coerenza con la strategia della capogruppo ADRIACOS S.P.A. Società Benefit.

La capogruppo è dotata di un Sistema di Gestione Ambientale certificato secondo la norma ISO 14001:2015, regolarmente mantenuto nel corso dell'esercizio, e opera sulla base di autorizzazioni ambientali valide e conformi, tra cui le Autorizzazioni Uniche Ambientali (AUA) relative alle due sedi operative. La gestione degli aspetti ambientali riguarda in particolare la corretta conduzione delle attività di cantiere, la gestione dei rifiuti, delle terre e rocce da scavo, degli scarichi idrici, delle emissioni in atmosfera e del rumore, nonché il controllo dei consumi energetici e delle risorse naturali.

Nel corso del 2025 il Gruppo ha continuato ad applicare criteri operativi coerenti con i Criteri Minimi Ambientali (CAM) e con il principio DNSH (Do No Significant Harm), ove applicabili, in particolare nei lavori pubblici e negli interventi finanziati da programmi nazionali ed europei. È stato inoltre assicurato il rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità e gestione dei rifiuti, anche mediante l'adeguamento ai nuovi adempimenti introdotti dal RENTRI.

A supporto del presidio ambientale, sono stati effettuati audit ambientali periodici nei cantieri e nelle sedi, nonché attività di formazione del personale coinvolto, al fine di diffondere una cultura aziendale orientata alla prevenzione degli impatti e alla corretta gestione delle attività sotto il profilo ambientale. Nel corso dell'esercizio non si sono registrate sanzioni o contestazioni ambientali di rilievo né eventi tali da compromettere la conformità normativa o la continuità operativa.

Nel quadro del proprio impegno volontario quale Società Benefit, Adriacos ha inoltre avviato specifiche iniziative volte alla misurazione e riduzione degli impatti ambientali, tra cui la pubblicazione del primo bilancio di sostenibilità e il calcolo iniziale della Carbon Footprint (scope 1 e scope 2), ponendo le basi per un'evoluzione strutturata delle politiche ambientali anche negli esercizi successivi.

Informazioni sulla gestione del personale

Nel complesso, il numero medio dei dipendenti del Gruppo nel corso dell'esercizio 2025 è risultato pari a 124 unità, in aumento rispetto alle 106 unità dell'anno precedente, dato prevalentemente riconducibile alla forza lavoro della capogruppo Adriacos, che rappresenta il fulcro operativo e organizzativo del Gruppo. La gestione delle politiche del personale e degli indirizzi organizzativi avviene in modo centralizzato in capo ad Adriacos S.p.A. Società Benefit, nell'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento sulle società controllate, assicurando coerenza, presidio dei rischi e uniformità di approccio a livello di Gruppo. Nel corso dell'esercizio 2025 la gestione del personale del Gruppo Adriacos è stata improntata alla continuità operativa, al rafforzamento delle competenze interne e al presidio degli aspetti organizzativi e di sicurezza, in coerenza con la crescita delle attività e con l'evoluzione strutturale della capogruppo.

Adriacos S.p.A. Società Benefit ha proseguito nel percorso di sviluppo delle risorse umane, sostenendo l'incremento dei volumi produttivi e l'elevata numerosità dei cantieri attivi. La politica del personale è stata orientata alla stabilità dei rapporti di lavoro, alla valorizzazione delle professionalità tecniche e amministrative, nonché al rafforzamento delle competenze organizzative, con particolare attenzione ai temi della sicurezza sul lavoro, della formazione e del benessere dei lavoratori. Nel corso del 2025 Adriacos ha inoltre adottato specifiche iniziative di carattere sociale e organizzativo a supporto della conciliazione vita-lavoro e della responsabilità sociale d'impresa.

Per quanto riguarda le società controllate, GBF Contractor S.r.l. e MCA Ambiente S.r.l. si avvalgono di personale proprio impiegato nelle attività operative e di cantiere, con una gestione coordinata con la capogruppo sotto il profilo

organizzativo e amministrativo. Immobiliare.RE S.r.l., invece, non ha personale dipendente, operando attraverso strutture esterne e il supporto della capogruppo per le attività gestionali e amministrative.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a fornitura di servizi inerenti appalti per la realizzazione di opere edili: costruzione, manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione di fabbricati.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
verso imprese controllate	8.612	34.649	26.037-
verso controllanti	1.762	580	1.182
<i>Totale</i>	<i>10.374</i>	<i>35.229</i>	<i>24.855-</i>

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, sulla base delle informazioni disponibili e dei risultati dei primi mesi dell'esercizio 2026, l'andamento della gestione del Gruppo Adriacos evidenzia una sostanziale continuità rispetto all'esercizio 2025, con prospettive complessivamente positive, pur in un contesto macroeconomico e geopolitico caratterizzato da elementi di incertezza.

La capogruppo Adriacos S.p.A. Società Benefit dispone di un portafoglio lavori significativo, con commesse già aggiudicate da realizzare in larga parte nel biennio 2026-2027, che consente una buona visibilità operativa nel medio periodo. La gestione continuerà a essere orientata al completamento delle commesse in corso, al presidio dei rischi operativi e finanziari e al rafforzamento degli assetti organizzativi e di controllo.

Per quanto riguarda le società controllate, GBF Contractor S.r.l. è attesa operare in continuità con il proprio ruolo prevalentemente operativo a supporto delle attività del Gruppo, mentre MCA Ambiente S.r.l. affronta il 2026 come una fase di progressivo riequilibrio economico, anche in relazione all'avvio di nuove commesse e alla maggiore integrazione con la capogruppo. Immobiliare.RE S.r.l. proseguirà la propria attività secondo le tempistiche tipiche delle iniziative immobiliari, portando a termine l'operazione immobiliare di Viale delle Terme a Lignano e avviando nuove operazioni.

In coerenza con le risultanze dell'esercizio 2025 e con gli indirizzi strategici definiti dalla Direzione, Adriacos S.p.A. Società Benefit prevede per il 2026 il consolidamento della propria crescita operativa, con particolare attenzione al completamento delle commesse in portafoglio, al presidio dei rischi operativi e finanziari e al rafforzamento degli assetti organizzativi. Tra gli obiettivi prioritari rientrano il proseguimento del percorso di sviluppo sostenibile, l'ulteriore integrazione dei temi ESG nei processi aziendali, il rafforzamento delle politiche di valorizzazione del personale, la prosecuzione delle iniziative di welfare e parità di genere e il completamento dei principali percorsi di certificazione e digitalizzazione, tra cui l'avvio graduale dell'introduzione del BIM e il potenziamento dei sistemi di controllo, compliance e cybersecurity.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Latisana, 22/05/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato Marco Frattolin, Presidente

Adriacos S.p.A. Società Benefit

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2025

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi
dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Ai soci
della Adriacos S.p.A. Società Benefit

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Adriacos S.p.A. Società Benefit (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio d'esercizio della Adriacos S.p.A. Società Benefit per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2024 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 4 giugno 2025, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

La società detiene significative partecipazioni di controllo e, come richiesto dalle norme di Legge, predispose il bilancio consolidato di gruppo che è stato da noi esaminato e per il quale viene emessa relazione in data odierna.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

MILANO ANCONA BARI BOLOGNA BRESCIA BRINDISI FIRENZE GENOVA
NAPOLI PADOVA PALERMO PIACENZA PISA ROMA TORINO TREVISO

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria delle Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate

per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D. Lgs. 39/10

Gli amministratori della Adriacos S.p.A. Società Benefit sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Adriacos S.p.A. Società Benefit al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.


A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Adriacos S.p.A. Società Benefit al 31 dicembre 2025.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 8 giugno 2026

Crowe Bompani Srl



Alessandro Ruina
(Revisore legale)

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Agli azionisti della società Adriacos Spa Società Benefit

Premessa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Adriacos Spa Società Benefit al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 3.469.135. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, la società "Crowe Bompani Srl a Socio Unico – Member Crowe Global", ci ha consegnato la propria relazione datata 8 giugno 2026 contenente un giudizio sul bilancio d'esercizio senza modifica e un giudizio sul bilancio consolidato senza rilievi.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né



operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al tribunale ex art. 2409 c.c.

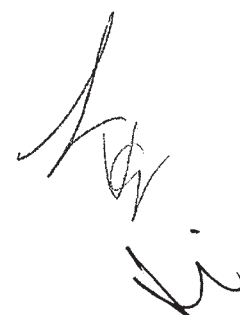
Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Il Collegio sindacale ha rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2025, 2026 e 2027.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio



Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Adriacos Spa Società Benefit al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa.

Inoltre, l'organo di amministrazione ha predisposto la Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 del Codice Civile.

Per quanto di sua competenza, il Collegio sindacale rileva che gli schemi di bilancio adottati sono conformi alla legge, che la relazione sulla gestione è stata predisposta in osservanza delle norme di legge e che il bilancio corrisponde ai fatti e alle informazioni di cui il collegio stesso è venuto a conoscenza nello svolgimento della propria attività di vigilanza.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.,

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

4) Osservazioni in ordine al bilancio consolidato

Abbiamo infine esaminato il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2025.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio consolidato, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Abbiamo acquisito la relazione della Società "Crowe Bompani Srl a Socio Unico – Member Crowe Global", soggetto incaricato della revisione legale dei conti consolidati, la quale evidenzia un giudizio positivo.



Per quanto di sua competenza, il collegio sindacale rileva che gli schemi di bilancio adottati sono conformi alla legge, che la relazione sulla gestione è stata predisposta in osservanza delle norme di legge e che il bilancio consolidato corrisponde ai fatti e alle informazioni di cui il collegio stesso è venuto a conoscenza nello svolgimento della propria attività di vigilanza.

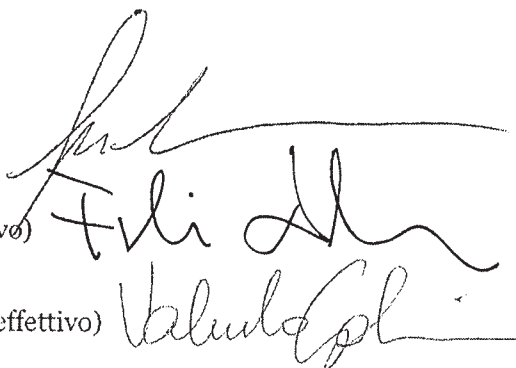
Udine, 09/06/2026

Il collegio sindacale

Dott. Gianpaolo Graberi (Presidente)

Dott. Andrea Foschia (Sindaco effettivo)

Dott.ssa Valentina Graberi (Sindaco effettivo)

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Gianpaolo Graberi, the second for Andrea Foschia, and the third for Valentina Graberi. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of their respective printed names.



VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 11 GIUGNO 2026

Oggi, 11 giugno 2026, alle ore 17:00, in Latisana (UD), alla via Giovanni Agnelli n. 2, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei soci della società Adriacos S.p.A. Società Benefit (di seguito anche la "Società") per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Approvazione del bilancio Societario al 31.12.2025;
- 2) Destinazione dell'utile di esercizio e determinazione di eventuali dividendi;
- 3) Presentazione del Bilancio Consolidato al 31.12.2025;
- 4) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 13 dello statuto della Società, il Presidente del Consiglio di amministrazione signor Marco Frattolin, nato a Latisana (UD) il 14 dicembre 1969, C.F. FRTMRC69T14E473L, il quale constata e dà atto che:

- a) il capitale sociale di Euro 5.000.000,00, interamente versato e sottoscritto, è diviso in n. 500.000 azioni del valore nominale di Euro 10,00, delle quali n. 400.000 azioni ordinarie e n. 100.000 azioni privilegiate, queste ultime detenute da Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Friulia S.p.A.;
- b) come risulta dal Foglio presenze, acquisito agli atti della Società,
 - è presente in assemblea l'intero capitale sociale essendo presenti tutti i soci, regolarmente iscritti a libro soci, aventi diritto al voto di seguito indicati:
 - i. Marco Frattolin medesimo, che detiene n. 138.400 azioni ordinarie da €10,00 ciascuna corrispondenti al 27,68% del capitale della Società;
 - ii. Francesca Frattolin, nata a Latisana (UD) il 23 settembre 1973, C.F. FRTFNC73P63E473E, che detiene n. 138.400 azioni ordinarie da €10,00 ciascuna corrispondenti al 27,68% del capitale della Società;
 - iii. Laura Barel, nata a San Michele al Tagliamento (VE) il 3 gennaio 1946, C.F. BRLLRA46A43I040D, che detiene n. 123.200 azioni ordinarie da €10,00 ciascuna corrispondenti al 24,64% del capitale della Società;
 - iv. Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Friulia S.p.A., oggi rappresentata dalla dott. ssa Elisa Tiberio, giusta delega di data 8 giugno 2026, collegata in videoconferenza, che viene acquisita agli atti della Società, che, come detto, detiene n. 100.000 azioni privilegiate da €10,00 ciascuna corrispondenti al 20% del capitale della Società.
 - è presente l'intero Consiglio di amministrazione attualmente in carica, nelle persone di Marco Frattolin, nella qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, Francesca Frattolin, nella qualità di Vicepresidente e Amministratrice Delegata, Alessandro Dri nella qualità di Consigliere Delegato, Maurizio Peresson nella qualità di Consigliere Delegato, tutti in presenza e Riccardo Dentesano nella qualità di Consigliere collegato in videoconferenza;
 - è presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone di Gianpaolo Graberi, Valentina Graberi e Andrea Foschia tutti collegati in videoconferenza.
 - è presente la dott. ssa Sara Battaglia, sulla cui presenza nessuna/o delle altre/degli altri partecipanti ha nulla da obiettare.

Il Presidente, dopo aver accertato:

- I. che tutti i collegamenti in videoconferenza funzionano regolarmente, sia in audio che in video;
- II. che l'assemblea, per la discussione dell'ORDINE DEL GIORNO sopra indicato, è stata convocata, mediante posta elettronica certificata spedita in data 28 maggio 2026, per il giorno 11 giugno 2026 in 1^a convocazione;
- III. che, tuttavia, risultano oggi presenti, come sopra specificato, l'intero capitale sociale, l'intero Consiglio di Amministrazione e tutti i componenti effettivi del Collegio Sindacale;
- IV. che tutti i soci hanno espressamente rinunciato ai termini previsti dall'art. 2429 del Codice Civile per il deposito della relazione della Società di Revisione dei Conti e del Collegio Sindacale;
- V. che tutti i partecipanti, incluso sé stesso, hanno dichiarato di essere sufficientemente informati sui punti posti all'ORDINE DEL GIORNO e che nessuno si oppone alla trattazione dei medesimi;

dichiara la presente assemblea validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi di legge e di Statuto, e idonea a deliberare sui punti posti all'ORDINE DEL GIORNO innanzi riportato.

Il Presidente, per effetto di nomina unanime da parte dei soci presenti, chiama a fungere da segretario l'Ing. Alessandro Dri.



Ultimate in tal modo le operazioni preliminari e passando alla trattazione del primo punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Approvazione del bilancio Societario al 31.12.2025**"), il Presidente apre i lavori dell'assemblea dando lettura del bilancio della Società al 31 dicembre 2025, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa. Il Presidente dà lettura della Relazione sulla Gestione, relazione di impatto di "Società Benefit".

Si apre quindi la discussione durante la quale vengono esaminate e commentate le singole poste di bilancio.

Terminata l'esposizione, viene data lettura della relazione della società di revisione e della relazione del Collegio Sindacale.

L'Assemblea, dopo esauriente dibattito, preso atto delle relazioni esposte, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio d'esercizio 2025 che registra un patrimonio netto di Euro 12.661.026 e un utile netto di Euro 3.469.135.

Passando alla trattazione del secondo punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Destinazione dell'utile di esercizio e determinazione di eventuali dividendi**"), il Presidente segnala che l'Organo Amministrativo ha proposto di destinare come segue l'utile d'esercizio di euro 3.469.135:

- euro 173.457 alla riserva legale;
- euro 500.000 a dividendo soci;
- euro 2.795.678 alla riserva straordinaria.

L'Assemblea, dopo esauriente dibattito, all'unanimità

DELIBERA

di destinare l'utile di esercizio di Euro 3.469.135 come segue:

- Euro 173.457 alla riserva legale;
- Euro 500.000 a dividendo soci;
- euro 2.795.678 alla riserva straordinaria.

Passando alla trattazione del terzo punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Presentazione del Bilancio Consolidato al 31.12.2025**"), il Presidente illustra le risultanze del Bilancio Consolidato del Gruppo Adriacos (Adriacos e le controllate G.B.F. Contractor S.r.l., Immobiliare.Re S.r.l. e MCA Ambiente S.r.l.). Dà pertanto lettura dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, del Rendiconto Finanziario e della Nota Integrativa.

Terminata l'esposizione, viene data lettura della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di Revisione sul bilancio consolidato.

L'Assemblea, dopo esauriente dibattito, preso atto della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della società di revisione sul bilancio consolidato, all'unanimità

PRENDE ATTO

del bilancio consolidato chiuso al 31/12/2025 che evidenzia un utile netto dell'esercizio di Euro 3.483.037 (di cui un utile di terzi di Euro 107.236) e un patrimonio netto consolidato di Euro 13.570.289 (di cui un patrimonio netto di terzi di Euro 377.812).

Esaurita la discussione sui primi tre punti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola sul quarto, si procede alla redazione del presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario. La seduta è quindi tolta alle ore 18:00.

Il Segretario
Alessandro Dri

Il Presidente
Marco Frattolin

* Avviso di ricevimento telematico T20057-M2661503353, del: 15/06/2026 15:47:54
spedito dalla C.C.I.A.A. di PORDENONE - UDINE

Indirizzo:
VIA Morpurgo 4
33100 Udine
0406701111

* Relativamente all'impresa ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
per tramite dell'utente Telemaco: T20057:
BEINAT REGGI COSTELLI E ASS OCIATI
VIA P ZORUTTI N 28
33044 UDINE UD

e' stata ricevuta il giorno 15/06/2026 15:46:07 la seguente istanza:
FDSO: Pratica per deposito bilancio

* Protocollazione Automatica

Diritti: **0,00**
Diritto Annuo: **0,00**
Esente bollo: SI

* Documenti digitali presentati:

1) DISTINTA_FEDRA_, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/61503353.PDF.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Validata

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Validata

3) BILANCIO_XBRL, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/2025_0_1D.XBRL.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Validata

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Validata

6) RELAZIONE_SINDACI, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/2025_0_5D.PDF.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Validata

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Validata

5) VERBALE_ASSEMBLEA_ORDINARIA, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/2025_0_4D.PDF.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Valida

7) RELAZIONE_DI_CERTIFICAZIONE, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/RELAZIONE_REVISIONE.PDF.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Valida

2) NOTA_INTEGRATIVA_, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/2025_0_2D.PDF.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Valida

4) RELAZIONE_GESTIONE_, nome del file:
/var/opt/newt/j/wscu/pratrcv/T20/T20057/61503353.U3A/2025_0_3D.PDF.P7M

Dati relativi alla firma digitale:

Firmatario: COSTELLI/GEORGE LORIS/CSTGGL57D01Z404J/SIG0000005822886
Validita': Valida

Firmatario: Marcatura Temporale del 15/06/2026 15:48
Validita': Valida

E' possibile conoscere lo stato avanzamento dell'istanza telematica via Internet, all'indirizzo: <https://webtelemaco.infocamere.it>, utilizzando le funzioni di "istruttoria" e "stato avanzamento"

Il presente avviso attesta esclusivamente l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione o deposito e non implica l'accertamento della regolarita' della stessa.

L'iscrizione o il deposito saranno comprovati dall'inserimento nel Registro Imprese e notificati a conclusione dell'attivita' con le stesse modalita' tecniche impiegate per questo avviso.

Il conservatore: Dott.ssa Cristiana Basso