ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Bilancio consolidato al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA UD
Codice Fiscale	01997520307
Numero Rea	UD 227867
P.I.	01997520307
Capitale Sociale Euro	5.000.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	421100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale consolidato

	31-12-2024
Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	
1) costi di impianto e di ampliamento	12.000
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	6.557
5) avviamento	132.006
6) immobilizzazioni in corso e acconti	9.734
7) altre	62.458
Totale immobilizzazioni immateriali	222.755
II - Immobilizzazioni materiali	
1) terreni e fabbricati	4.978.733
2) impianti e macchinario	1.706.509
3) attrezzature industriali e commerciali	90.209
4) altri beni	302.549
5) immobilizzazioni in corso e acconti	148.294
Totale immobilizzazioni materiali	7.226.294
III - Immobilizzazioni finanziarie	
1) partecipazioni in	
b) imprese collegate	26.000
d-bis) altre imprese	373.906
Totale partecipazioni	399.906
2) crediti	
d-bis) verso altri	
esigibili entro l'esercizio successivo	16.919
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.462
Totale crediti verso altri	18.381
Totale crediti	18.381
Totale immobilizzazioni finanziarie	418.287
Totale immobilizzazioni (B)	7.867.336
C) Attivo circolante	
I - Rimanenze	
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	5.471.595
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.092.593
3) lavori in corso su ordinazione	37.655.950
4) prodotti finiti e merci	846.012
5) acconti	122.495
Totale rimanenze	46.188.645
II - Crediti	
1) verso clienti	
esigibili entro l'esercizio successivo	11.115.847
Totale crediti verso clienti	11.115.847
2) verso imprese controllate	
esigibili entro l'esercizio successivo	34.649
Totale crediti verso imprese controllate	34.649
3) verso imprese collegate	
esigibili entro l'esercizio successivo	158.202

Totale crediti verso imprese collegate	158.202
4) verso controllanti	
esigibili entro l'esercizio successivo	580
Totale crediti verso controllanti	580
5-bis) crediti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	2.531.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	573.605
Totale crediti tributari	3.104.831
5-ter) imposte anticipate	663.665
5-quater) verso altri	
esigibili entro l'esercizio successivo	724.782
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.183
Totale crediti verso altri	762.965
Totale crediti	15.840.739
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
2) partecipazioni in imprese collegate	5.800
4) altre partecipazioni	151.309
6) altri titoli	99.950
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	257.059
IV - Disponibilità liquide	
1) depositi bancari e postali	4.314.884
3) danaro e valori in cassa	1.979
Totale disponibilità liquide	4.316.863
Totale attivo circolante (C)	66.603.306
D) Ratei e risconti	901.471
Totale attivo	75.372.113
Passivo	
A) Patrimonio netto di gruppo	
I - Capitale	5.000.000
IV - Riserva legale	221.047
VI - Altre riserve, distintamente indicate	
Riserva straordinaria	1.861.957
Riserva di consolidamento	310.064
Varie altre riserve	11.691
Totale altre riserve	2.183.712
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.674.956
Totale patrimonio netto di gruppo	10.079.715
Patrimonio netto di terzi	
Capitale e riserve di terzi	195.940
Utile (perdita) di terzi	74.636
Totale patrimonio netto di terzi	270.576
Totale patrimonio netto consolidato	10.350.291
B) Fondi per rischi e oneri	
2) per imposte, anche differite	125.804
4) altri	345.494
Totale fondi per rischi ed oneri	471.298
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	992.166
D) Debiti	
4) debiti verso banche	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.618.134
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.485.830

Totale debiti verso banche	8.103.964
5) debiti verso altri finanziatori	
esigibili entro l'esercizio successivo	180.633
esigibili oltre l'esercizio successivo	805.512
Totale debiti verso altri finanziatori	986.145
6) acconti	
esigibili entro l'esercizio successivo	35.071.064
Totale acconti	35.071.064
7) debiti verso fornitori	
esigibili entro l'esercizio successivo	16.344.351
Totale debiti verso fornitori	16.344.351
10) debiti verso imprese collegate	
esigibili entro l'esercizio successivo	26.470
Totale debiti verso imprese collegate	26.470
12) debiti tributari	
esigibili entro l'esercizio successivo	874.712
esigibili oltre l'esercizio successivo	17.559
Totale debiti tributari	892.271
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
esigibili entro l'esercizio successivo	281.905
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	281.905
14) altri debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.160.576
Totale altri debiti	1.160.576
Totale debiti	62.866.746
E) Ratei e risconti	691.612
Totale passivo	75.372.113

Conto economico consolidato

	31-12-2024
Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	65.127.160
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.204.866)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(4.145.433)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	108.339
5) altri ricavi e proventi	
contributi in conto esercizio	192.807
altri	121.790
Totale altri ricavi e proventi	314.597
Totale valore della produzione	58.199.797
B) Costi della produzione	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.740.723
7) per servizi	26.599.293
8) per godimento di beni di terzi	2.551.388
9) per il personale	
a) salari e stipendi	4.590.366
b) oneri sociali	1.558.671
c) trattamento di fine rapporto	308.495
d) trattamento di quiescenza e simili	982
e) altri costi	103.367
Totale costi per il personale	6.561.881
10) ammortamenti e svalutazioni	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	45.219
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	725.309
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	11.999
Totale ammortamenti e svalutazioni	782.527
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.792.426)
12) accantonamenti per rischi	342.430
14) oneri diversi di gestione	728.086
Totale costi della produzione	53.513.902
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	4.685.895
C) Proventi e oneri finanziari	
15) proventi da partecipazioni	
altri	4.809
Totale proventi da partecipazioni	4.809
16) altri proventi finanziari	
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	
da imprese controllate	23.084
da imprese collegate	4.726
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	27.810
d) proventi diversi dai precedenti	
altri	110.943
Totale proventi diversi dai precedenti	110.943
Totale altri proventi finanziari	138.753
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	1.035.176

Totale interessi e altri oneri finanziari	1.035.176
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(891.614)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	
19) svalutazioni	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	541.705
Totale svalutazioni	541.705
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(541.705)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.252.576
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	975.157
imposte relative a esercizi precedenti	50.854
imposte differite e anticipate	(523.027)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	502.984
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	2.749.592
Risultato di pertinenza del gruppo	2.674.956
Risultato di pertinenza di terzi	74.636

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Trattandosi del primo esercizio nel quale, in ragione del superamento, per la prima volta, del limite dei valori patrimoniali, economici e del personale dipendente previsti dall'art. 27 del D.Lgs 127/91, viene redatto il bilancio consolidato, manca l'esercizio di confronto, come previsto dal paragarfo 32 del Principio contabile OIC 17. Di conseguenza, non risulta possibile redigere il rendiconto finanziario.

Latisana 23/05/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato Marco Frattolin, Presidente

ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Sede legale: VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA (UD)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE
C.F. e numero iscrizione 01997520307
Iscritta al R.E.A. n. UD 227867
Capitale Sociale sottoscritto € 5.000.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01997520307

Nota Integrativa

Bilancio Consolidato al 31/12/2024

Introduzione alla Nota integrativa

Il bilancio consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatti secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed in conformità ai principi contabili nazionali. Tale documento riflette le risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute dalla capogruppo e dalle società controllate, rettificate dalle eliminazioni proprie del processo di consolidamento, nonché dalle appostazioni delineate nel seguito di questa nota.

La situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del gruppo sono rappresentati in modo chiaro, veritiero e corretto conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. 127/91, qualora necessario, vengono inoltre fornite le indicazioni supplementari richieste dal 3^ comma dell'art. 29 del citato decreto.

La nota integrativa illustra, oltre ai criteri di consolidamento, anche i principi di valutazione seguiti per la redazione del bilancio consolidato, nel rispetto della normativa civilistica in materia; vengono inoltre riportati: gli elenchi delle imprese incluse ed escluse dal consolidamento, il prospetto di raccordo fra patrimonio netto della capogruppo come risultante dal bilancio di esercizio e il patrimonio netto come risultante dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato è inoltre corredato da una relazione del Consiglio di Amministrazione della società capogruppo in ordine alla situazione del gruppo e sull'andamento della relativa gestione.
Trattandosi del primo esercizio nel quale, in ragione del superamento, per la prima volta, del limite dei valori patrimoniali, economici e del personale dipendente previsti dall'art. 27 del D.Lgs 127/91, viene redatto il bilancio consolidato, manca l'esercizio di confronto, come previsto dal paragarfo 32 del Principio contabile OIC 17. Di conseguenza, non risulta possibile redigere il rendiconto finanziario, né le tabelle di sviluppo delle variazioni intercorse, negli elementi patrimoniale ed economici del gruppo, tra il 31/12/2023 ed il 31/12/2024.

Informativa sulla composizione del gruppo societario

Il gruppo societario risulta così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT		Holding			
IMMOBILIARE.RE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Controllata	Diretto	90,00	90,00
MCA AMBIENTE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Controllata	Diretto	100,00	100,00
G.B.F. CONTRACTOR SRL	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	Controllata	Diretto	60,00	60,00

Tutte le imprese appartenenti al gruppo alla data di riferimento del bilancio consolidato sono state incluse nell'area di consolidamento e i dati richiesti dall'art. 39 del D. Lgs. 127/91 sono di seguito riportati.

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale
Imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:			
Controllate direttamente:			
G.B.F. CONTRACTOR SRL	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	VIA MAJA 33/35 SAN MICHELE AL TAGLIAMENT (VE)	10.000
IMMOBILIARE.RE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA (UD)	100.000
MCA AMBIENTE S.R.L.	ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	VIA STAZIONE 92 MIRANO (VE)	210.600

Criteri generali di redazione e principi di consolidamento

Criteri generali di redazione del bilancio consolidato

Si attesta che, al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico, non è stato necessario derogare all'applicazione di alcuna disposizione del D. Lgs. 127/91.
Per la redazione del bilancio consolidato sono stati utilizzati i bilanci di esercizio, con riferimento alla data del 31/12/2024 , delle società appartenenti al gruppo, come formulati dai rispettivi organi amministrativi ed approvati dalle rispettive assemblee dei soci.
I bilanci utilizzati per la redazione del bilancio consolidato sono tutti redatti applicando criteri di valutazione uniformi a quelli utilizzati dalla società capogruppo nel proprio bilancio di esercizio.
La struttura e il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico sono quelli previsti per i bilanci di esercizio delle società consolidate, non ricorrendo i presupposti di cui al secondo periodo del 1^ comma dell'art. 32 del D. Lgs. 127/91.
Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro.

Principi di consolidamento

Le partecipazioni in imprese controllate sono state consolidate utilizzando il metodo integrale.
Nella redazione del bilancio consolidato sono stati eliminati tutti i crediti e i debiti delle imprese incluse nel consolidamento nonché i proventi ed oneri relativi ad operazioni intercorse tra le imprese medesime e gli utili e le perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra tali imprese e relativi a valori compresi nel patrimonio.
Le partecipazioni sono state eliminate, unitamente alla corrispondente frazione del patrimonio netto, con riferimento ai valori contabili alla data in cui le imprese sono state incluse per la prima volta nel consolidamento.
La differenza negativa di euro 310.064, iscritta nella “Riserva di consolidamento”, è relativa al consolidamento delle partecipazioni nelle seguenti società:

Società	Importo	
	Esercizio attuale	Esercizio precedente
MCA AMBIENTE s.r.l.	38.284	
G,B,F, CONTRACTOR s.r.l.	271.780	
TOTALE RISERVA DI CONSOLIDAMENTO	310.064	

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.
Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato.
Ai costi di produzione non sono stati aggiunti oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.
Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.
Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.
L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	**Periodo**
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2 anni in quote costanti
Avviamento	18 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso ed iscritto nell'attivo di Stato patrimoniale della controllata MCA AMBIENTE s.r.l., è stato ammortizzato in un periodo di diciotto anni conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni.
Le immobilizzazioni realizzate internamente in economia sono state valutate sulla base dei costi direttamente imputabili per la loro realizzazione fino al momento dal quale i beni sono pronti all'uso.
Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.
Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	**Aliquote %**
fabbricato industriale aziendale	3,00 %
mobili e arredo ufficio	12,00 %
Macchine d'ufficio	20,00 %
Escavatori e pale meccaniche	20,00 %
Macchine operatrici	15,00 %
Attrezzature edili diverse	15,00 %
Costruzioni leggere	12,50 %
Attrezzatura varia e minuta	40,00 %
Autoveicoli industriali	20,00 %
Autovetture aziendali	25,00 %
Impianti generici	10,00 %
Gruppi elettrogeni	10,00 %
Casseformi e palancole metalliche	25,00 %
Impianti telefonici mobili	20,00 %
Imbarcazioni di servizio	9,00 %
Impianti di videosorveglianza	30,00 %
Motopontone – draga	4,50 %
Sollevatore telescopico Merlo	7,50 %

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

In ottemperanza a quanto previsto all'art. 2426 comma 1, n.3 del codice civile, dato che, alla data di chiusura dell'esercizio, il terreno edificabile sito nella frazione di Paludo del comune di Latisana, iscritto nel bilancio della controllante ADRIACOS SpA, risulta durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo il costo di acquisto, si è ritenuto di mantenere la svalutazione di Euro 36.000, riducendo il valore ad Euro 90.617, già effettuata nel bilancio chiuso al 31/12/2023.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni civili e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.
I fabbricati civili, che rappresentano una forma di investimento, non sono stati ammortizzati, così come consentito dal principio contabile OIC 16.
I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Immobilizzazioni Finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Altri Titoli

Gli altri titoli sono stati valutati a costi specifici.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.
Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.
Il costo di produzione comprende anche i costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascun bene, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.
Ai costi di produzione non sono stati aggiunti oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.

Materie prime, sussidiarie e di consumo

Il costo delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo di natura fungibile, è stato calcolato come segue:

1) materiali da costruzione: valutati al costo di acquisto medio dell'anno;
2) gasolio da autotrazione: valutato al costo ultimo.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.
Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati

I prodotti in corso di lavorazione e semilavorati sono stati valutati a "costi specifici di produzione", con imputazione dei costi diretti di acquisto ad essi inerenti, esclusi gli oneri finanziari.
Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.
Tale posta è stato oggetto di svalutazione nel bilancio 2024 della controllante ADRIACOS S.p.A., per Euro 50.492, sulla base del valore di realizzazione desumibile dal mercato.

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati sulla base del criterio della percentuale di completamento definito sulla base dello stato di avanzamento lavori (SAL), così come concordato contrattualmente e calcolato secondo il metodo delle misurazioni fisiche.
Tale metodo è stato adottato in quanto, oltre a consentire di fornire un'adeguata correlazione tra costi e ricavi imputati a bilancio, sono adempiuti i presupposti necessari per la sua applicazione, come previsto dal Principio Contabile OIC23. Queste rimanenze sono appostate rispettivamente nella voce A.3 del conto economico e nella voce C.1.3 dell'attivo dello stato patrimoniale.
Il valore di tali rimanenze è comprensivo, ove presente, delle varianti formalizzate e, se valutabili con ragionevole certezza alla data di formazione del bilancio di esercizio, della revisione prezzi, di accordi bonari, transattivi e di riserve.

Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci è stato calcolato a costi specifici, rettificati, laddove applicate, dalle agevolazioni "sismabonus" acquisti.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.
Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.
Nessuna delle società di cui al presente bilancio consolidato, espone crediti in valuta estera.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 663.665 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente nota integrativa.
La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

I titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato applicato per categorie omogenee.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.
Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Fondi per rischi e oneri

Il fondo per 345.494 é stato stanziato in bilancio per coprire eventuali perdite e/o oneri connessi ad un contenzioso aperto con una pubblica amministrazione locale e di un contenzioso fiscale con l'Agenzia delle Entrate, di esistenza certa o probabile di cui tuttavia, alla data di chiusura del presente esercizio, non si conosce l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Imposte differite

Nel fondo imposte sono state iscritte passività per imposte differite pari a € 125.804.
Per il dettaglio relativo a tali poste si rinvia al paragrafo sulla fiscalità differita della presente nota integrativa.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.
L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.
Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Composizione dei costi pluriennali

Nei seguenti prospetti è illustrata la composizione dei costi di impianto e di ampliamento e dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.
Le voci in commento sono state iscritte nell'attivo con il consenso dell'Organo di controllo, in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale ed ammortizzate nel rispetto del periodo massimo costituito da un arco temporale di cinque anni.
I criteri di ammortamento delle voci in oggetto sono stati illustrati al precedente paragrafo "Criteri di valutazione".

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2024	Variaz. assoluta	Variaz. %
costi di impianto e di ampliamento				
	Costi di impianto e di ampliamento	21.292	21.292	-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	9.292-	9.292-	-
	Totale	**12.000**	**12.000**	

Ragioni delle variazioni più significative delle voci dell'attivo e del passivo

Nei seguenti prospetti vengono illustrate le variazioni più significative delle voci dell'attivo e del passivo.

Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 45.219 le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 222.755

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento e svalutazione, ammontano ad € 11.705.496; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 4.479.202.
Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Operazioni di locazione finanziaria

Nei seguenti prospetti vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rileverebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rileverebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rileverebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria

locatario: ADRIACOS SpA SB

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.544.020
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	526.773
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	1.479.275
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	75.636

Si riporta di seguito dettaglio dei contratti di locazione finanziaria

CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA		Contratto		Importo				Debito residuo al
Intermediario	Bene strumentale	Riferimento	data	Iniziale	Scadenza	Anticipo	Riscatto	31/12/24
CNH Industrial Capital Europe	306 - IVECO TRAKKER 4 ASSI - FT075PG	n. A1A66111 - 001	26/02/19	120.000,00	20/06/25	24.000,00	12.000,00	21.179,00
CNH Industrial Capital Europe	207 - IVECO DAILY - GD230VT	n. A1C56902-001	07/06/21	33.000,00	07/06/25	3.300,00	333,00	4.082,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	406 - Esc. Midi Hitachi ZX 85USB-5 (n.406)	n. A1A68399	25/09/18	83.000,00	25/01/25	8.300,00	8.300,00	8.300,00
CA AUTO BANK	208 - WORK UP LOUNGE 1.6 Multijet E6D-temp S (n. 208)	n. 7151034	07/05/21	17.535,00	14/04/25	1.735,00	865,00	1.991,00
BMW Bank GmbH	124 - BMW X1 GG400NB (n.124)	n. 4091116	15/12/21	32.210,95	13/12/25	4.098,35	12.338,91	16.074,00
BMW Bank GmbH	123 - BMW X1 GH142MD (n.123)	n. 4063413	14/01/22	35.102,60	11/01/26	4.918,02	8.285,62	13.946,00
BMW Bank GmbH	131 - BMW X1 GJ761LR (n.131)	n. 4193386	24/06/22	32.791,69	22/06/26	3.278,68	11.722,56	18.307,00
BMW Bank GmbH	140 - BMW X1 GV727YB (n.140)	n. 4653790		42.856,37	19/09/28	3.574,59	14.116,32	33.166,01
Banca Ifis	416 - ESCAVATORE MEDIO HITACHI ZX135USB-7 (n. 416)	n. 14019770	23/03/22	150.000,00	16/05/27	30.000,00	1.500,00	60.167,00
Banca Ifis	417 - ESCAVATORE MIDI HITACHI ZX85USB-6 (n.417)	n. 14023255	11/07/22	90.000,00	11/07/27	27.000,00	900,00	33.902,00
Intesa S. Paolo	510 - WIRTGEN - VOGELE S700I (n.510)	n. 01033911 (P02)	31/05/22	91.000,00	09/06/27	18.200,00	910,00	38.354,00
Intesa S. Paolo	511 - WIRTGEN W 60 RI (n.511)	n. 01033911 (P01)	31/05/22	152.000,00	29/07/27	30.400,00	1.520,00	65.991,00
Intesa S. Paolo	512 - SERTECH - MANITOU MRT 1645 STS S1 VISION (n.512)	n. 01033911 (P03)	31/05/22	128.000,00	30/05/27	25.600,00	1.280,00	52.155,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	513 - DUMPER ARTICOLATO KOMATSU HM300-5 (n. 513)	n. A1D62092-001	11/04/22	160.000,00	10/04/27	24.000,00	1.600,00	65.957,00
Sella Leasing S.p.A.	GPS - DISPOSITIVI GPS (Sipli Fleet ord. 67_off)	n. 04019984	01/04/22	61.830,00	01/03/27	0,00	0,00	26.149,00
Banca Popolare di Cividale	D137 - PONTEGGIO MARCEGAGLIA (n. D137)	n. 00063513/001	29/06/22	172.471,01	27/09/27	17.247,10	1.724,71	87.757,00
Findomestic Bank	125 - FORD RANGER	n.85204	11/10/22	29.091,42	03/11/27	2.909,14	2.909,14	18.018,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	421 - ESCAVATORE CINGOLATO HITACHI ZX-240 N7	n. A1D98746	21/12/22	210.000,00	20/12/27	21.000,00	2.100,00	120.306,00
CNH Industrial Capital Europe	209 - IVECO DAILY35S16HD	n. A1D68601	23/03/23	35.985,00	23/03/27	7.197,00	359,85	16.706,00
CNH Industrial Capital Europe	210 - IVECO DAILY35S16HD	n. A1D68605	27/03/23	35.985,00	27/03/27	7.197,00	359,85	16.706,00
CNH Industrial Capital Europe	211 - IVECO DAILY 35S16H	n. A1D68608	23/03/23	33.110,00	23/03/27	6.622,00	331,10	15.299,00
CA AUTO BANK	133 - DEFENDER L663	n. 7001090916	18/05/23	75.460,82	18/05/28	8.196,72	28.897,62	71.675,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	518 - TAKEUCHI DL10V2	n. A1E43184	09/05/23	93.000,00	09/05/28	18.600,00	930,00	53.594,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	517 - DUMPER FIORI D100GW	n. A1E32589	09/05/23	75.000,00	09/05/28	15.000,00	750,00	43.083,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	420 - ESCAV.HITACHI ZAXIS 225 USLC7	n. A1E43176	09/05/23	243.000,00	09/05/28	48.600,00	2.430,00	140.035,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	418 - HITACHI ZAXIS 19-U 6	n. A1E43182/001	09/06/23	26.500,00	14/06/28	5.300,00	265,00	15.546,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	419 - HITACHI ZAXIS 19-U 6	n. A1E43182/002	09/06/23	26.500,00	14/06/28	5.300,00	265,00	15.546,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	033 - PIATTAFORMA ELSA	n. A1E46317	27/06/23	51.000,00	28/06/28	7.500,00	510,00	31.805,00
CNH Industrial Capital Europe	214 - IVECO DAILY - GM301DF	n. A1D68613/001	23/10/23	25.390,73	23/03/27	0,00	359,85	16.706,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	519 - DUMPER KOMATSU HM 300	n. A1E93124	07/02/24	160.000,00	19/02/29	24.000,00	1.600,00	115.735,00
Volkswagen Financial Services Spa	212 - MAN TGE5.160 - DOPPIA CABINA - GS749RK	1088247	19/03/24	41.800,00	11/03/29	4.180,00	418,00	32.956,00
Volkswagen Financial Services Spa	213 - MAN TGE5.160 - DOPPIA CABINA - GS750RK	1088250	19/03/24	41.800,00	11/03/29	4.180,00	418,00	32.956,00
BNP Paribas Lease Group S.a.	422 - HITACHI ZX155 - 7WT	n. A1F14790	24/04/24	199.000,00	24/04/29	19.900,00	1.990,00	158.720,00
Banca Ifis	423 - HITACHI ZAXIS 26U-6	n. 14170904	24/05/24	15.906,00	30/06/27	0,00	269,11	13.099,00
CNH Industrial Capital Europe	216 - IVECO DAILY 35S16H	n. A1F53220/001	04/12/24	37.900,00	04/12/29	3.790,00	379,00	34.110,00
								1.610.077,01

locatario: MCA AMBIENTE s.r.l.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	22.044

	Importo
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	13.504
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	32.112
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	3.142

Si riporta di seguito dettaglio dei contratti di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 3 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing n. 7158858 del 28/06/2021

durata del contratto di leasing mesi 60

bene utilizzato FIAT 500 L;

costo del bene in Euro 14.838,41;

Maxicanone pagato con fattura n. 2021/272633/A11/77 del 13/07/2021, pari a Euro 3.292,68

contratto di leasing n. 7156237 del 27/05/2021

durata del contratto di leasing mesi 60

bene utilizzato COMBI MAXI LH1 LOUNGE;

costo del bene in Euro 15.347,07;

Maxicanone pagato con fattura n. 2021/237780/A11/77 del 21/06/2021, pari a Euro 3.394,41

contratto di leasing n. 7001069899 del 03/08/2022

durata del contratto di leasing mesi 60

bene utilizzato Ducato Serie 8

costo del bene in Euro 30.068,34

maxicanone pari a Euro 325.

Immobilizzazioni finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Patrimonio Netto

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Capitale	5.320.600				(320.600)		5.000.000
Riserva legale	228.868				(7.821)		221.047
Riserva straordinaria	2.332.061				(470.104)		1.861.957
Riserva di consolidamento				310.064			310.064
Varie altre riserve	27.346				(15.655)		11.691
Utile (perdita) dell'esercizio						2.674.956	2.674.956
Totale Patrimonio Netto di gruppo	*7.908.875*			*310.064*	*(814.180)*	*2.674.956*	*10.079.715*
Capitale e riserve di terzi				195.940			195.940
Risultato di pertinenza di terzi						74.636	74.636
Totale Patrimonio Netto di terzi				*195.940*		*74.636*	*270.576*
Totale Patrimonio Netto	***7.908.875***			***506.004***	***(814.180)***	***2.749.592***	***10.350.291***

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.-es.corrente	P.N.-es.precedente	Risultato d'es.-es.precedente
P.N. e risultato d'es.come riportati nel bilancio d'es.della società controllante	**7.094.694**	**2.497.194**	**3.360.044**	**2.734.653**
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:				
- differenza fra il valore di carico e il valore pro quota del patrimonio netto	464.579			
- risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	(350.284)	350.284		
- plusvalori attribuiti ai cespiti alla data di acquisizione delle partecipate	59.148			
- differenza di consolidamento	311.286			
- altre partite	(2.142)			
TOTALE	*482.587*	*350.284*		
Eliminazione degli effetti di operazioni				

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.-es.corrente	P.N.-es.precedente	Risultato d'es.-es.precedente
compiute tra società consolidate:				
- profitti infragruppo compresi nel valore delle rimanenze finali	(150.589)	(150.589)		
- utili su cessioni infragruppo di cespiti				
- altre operazioni	(21.933)	(21.933)		
TOTALE	*(172.522)*	*(172.522)*		
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	**7.404.759**	**2.674.956**	**3.360.044**	**2.734.653**
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	**195.940**	**74.636**		
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come riportati nel Bilancio consolidato	**7.600.699**	**2.749.592**	**3.360.044**	**2.734.653**

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
per imposte, anche differite	109.797	16.007	-	-	-	125.804	16.007	15
altri	345.494	-	-	-	-	345.494	-	-
Totale	**455.291**	**16.007**	**-**	**-**	**-**	**471.298**	**16.007**	**4**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
per imposte, anche differite									
	Fondo imposte differite	109.797	16.007	-	-	-	125.804	16.007	15
	Totale	**109.797**	**16.007**	**-**	**-**	**-**	**125.804**	**16.007**	
altri									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	345.494	-	-	-	-	345.494	-	-
	Totale	**345.494**	**-**	**-**	**-**	**-**	**345.494**	**-**	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	992.166	-	-	992.166
Totale	**992.166**	**-**	**-**	**992.166**

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato					
	Fondo TFR	992.166	-	-	992.166
	Totale	**992.166**	**-**	**-**	**992.166**

Rendiconto finanziario

Come precisato nell'introduzione alla presente Nota Integrativa, non essendovi precedente esercizio di raffronto, si omette, come consentito dall'OIC 17.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso clienti	**11.115.847**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	11.115.847	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso imprese controllate	**34.649**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	34.649	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso imprese collegate	**158.202**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	158.202	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso controllanti	**580**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	580	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
crediti tributari	**3.104.831**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.531.226	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	573.605	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
imposte anticipate	**663.665**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	663.665	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	**762.965**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	724.782	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	38.183	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti verso banche	**8.103.964**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.618.134	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	3.322.264	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre 5 anni	3.163.566	-	-	-
debiti verso altri finanziatori	**986.145**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	180.633	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	585.159	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	220.353	-	-	-
acconti	**35.071.064**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	35.071.064	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso fornitori	**16.344.351**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	16.344.351	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso imprese collegate	**26.470**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	26.470	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti tributari	**892.271**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	874.712	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	17.559	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	**281.905**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	281.905	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
altri debiti	**1.160.576**	**-**	**-**	**-**
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.160.576	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
debiti verso banche			
ipoteche	2.105.853	1/01/2038	ADRIACOS SpA SB
Ipoteche	2.336.277	30/11/2037	IMMOBILIARE.RE srl
Totale	**4.442.130**		

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.
Con riferimento ai ratei e risconti attivi aventi competenza pluriennale, si precisa quanto segue:
l'importo iscritto in bilancio si riferisce alla competenza degli esercizi dal 2025 al 2029 .

In ogni caso si è proceduto a verificare le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria e sono state apportate le necessarie variazioni.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei attivi	53.690
	Risconti attivi	847.781
	Totale	**901.471**

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.
Con riferimento ai ratei e risconti passivi aventi competenza pluriennale, si precisa quanto segue:

l'importo iscritto in bilancio si riferisce alla competenza degli esercizi 2025 e 2026.

In ogni caso si è proceduto a verificare le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria e sono state apportate le necessarie variazioni.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi	75.043
	Risconti passivi	616.569
	Totale	**691.612**

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
altri		
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	345.494
	Totale	**345.494**

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell’art. 2427, c.1, n. 9 del codice civile, vengono analizzati nel dettaglio:

- gli impegni che non e' stato possibile far risultare dallo stato patrimoniale;
- le notizie inerenti la loro composizione e natura;
- la loro suddivisione, a seconda se relative a imprese controllate, collegate, controllanti e a imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

La società controllante ADRIACOS S.p.A. S.B. ha in corso la prestazione delle seguenti garanzie:
- Fidejussione specifica di Euro 150.000 a favore di "G.B.F. CONTRACTOR S.R.L." per affidamento bancario autoliquidante; a fine esercizio gli affidamenti non erano utilizzati;
- Fidejussione specifica di Euro 3.970.000 a favore di "IMMOBILIARE.RE S.R.L." a garanzia di mutui ipotecari o chirografari con la Banca 360 (ex Banca Ter); a fine esercizio il debito residuo garantito ammonta a Euro 2.056,111;
- Fidejussione specifica di Euro 130.000 a favore di "ADRIA AMBIENTE S.R.L." per affidamento bancario e mutuo chirografario concessi da Banca 360 (ex Banca Ter); a fine esercizio il debito garantito ammonta a Euro 13.537.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
ricavi delle vendite e delle prestazioni						
	Vendita prodotti finiti	62.918.346	62.918.346	-	-	-
	Prestazioni di servizi	2.169.702	2.169.702	-	-	-
	Canoni di noleggio	39.113	39.113	-	-	-
	Arrotondamento	1-				
	Totale	**65.127.160**	**65.127.161**	**-**	**-**	**-**

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
altri					
	Interessi passivi bancari	-109.294	-	-	-
	Commissioni disponibilità fondi	-61.591	-	-	-
	Interessi passivi su mutui	-622.128	-	-	-
	Interessi passivi su finanziam. di terzi	-5.121	-	-	-
	Interessi passivi commerciali	-15.396	-	-	-
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	-2.706	-	-	-
	Interessi passivi indeducibili (no ROL)	-46.771	-	-	-
	Oneri finanziari diversi	-172.169	-	-	-
	Totale	**-1.035.176**	**-**	**-**	**-**

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Non esistono proventi e oneri straordinari iscritti in bilancio.

Numero medio dipendenti

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Dipendenti	2024	2023
Dirigenti	2	2
Quadri	5	4
Impiegati	39	36
Operai	60	55
Altri dipendenti	1	1
Totale	**107**	**98**

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'organo amministrativo è indicato nel seguente prospetto:

L'ammontare dei compensi spettanti all'organo di controllo è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	127.827
Compenso in misura variabile	-
Indennità di fine rapporto	-
Sindaci:	
Compenso	61.047

Compensi organo di revisione legale dei conti

Nel corso dell'esercizio sono stati erogati, al revisore legale dei conti, i seguenti compensi:

- per l'attività di revisione legale dei conti, euro 5.200

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti nel patrimonio della controllante ADRIACOS SpA SB sono state eseguite le rivalutazioni monetarie esposte nei seguenti prospetti:

voce	Valori ante-rivalutazione	Movimenti di rivalutazione	Importi post-rivalutazione
Corpo di fabbrica "Crosere"	404.651	164.000	568.651
Fondo di ammortamento "Crosere"	57.725	- 57.349	376
Terreno "Crosere"	39.456	124.544	164.000

voce	Valori ante-rivalutazione	Movimenti di rivalutazione	Importi post-rivalutazione
Corpo di fabbrica “Crosere”	950.001	0	950.001
Fondo di ammortamento “Crosere”	241.805	- 63.203	178.602
Terreno “Crosere”	640.000	0	164.000
voce	Valori ante-rivalutazione	Movimenti di rivalutazione	Importi post-rivalutazione
Benna frantoio BF.90.3	34.280	8.100	42.380
Pala gommata New Holland	68.450	29.925	98.375
Escav.Fiat Kobelco E 235	1.180	25.200	26.380
Fresatrice Bitelli SF100	32.500	8.100	40.600
Terna JCB 3CX AEG132	470	18.630	19.100
Rullo ferro/gomma Bomag	470	29.250	29.720
Escav.cing.Hitachi ZX225USLC-3	1.730	47.417	49.147
Rullo Tandem Dynapac CC142	353	7.837	8.190
Miniescav.Hitachi ZX33U-3	500	13.500	14.000
Volvo ESC EC290C 2011	1.450	54.305	55.755
Vibrofinitrice Caterpillar BB730	550	29.521	30.071
Escav.cingolato Hitachi ZX210	1.550	32.835	34.385
Volvo Dumper A30D	100.369	13.940	114.309
Impianto fotovoltaico e videosorv.	1.077	35.000	36.077

.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell’esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

La società, nel corso dell'esercizio, ha posto in essere degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale; si ritiene, tuttavia che tali accordi non siano significativi e necessari ai fini della corretta valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.
Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
costi di impianto e di ampliamento									
	Costi di impianto e di ampliamento	6.292	-	6.292	15.000	-	-	-	21.292
	F.do amm.to costi di impianto e ampliam.	-	6.292-	6.292-	-	-	-	3.000	9.292-
Totale		**6.292**	**6.292-**	**-**	**15.000**	**-**	**-**	**3.000**	**12.000**
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno									
	Software di proprieta' capitalizzato	60.300	-	60.300	13.113	-	-	-	73.413
	F.do amm.to sw di proprieta' capitalizz.	-	58.151-	58.151-	-	-	-	8.705	66.856-
Totale		**60.300**	**58.151-**	**2.149**	**13.113**	**-**	**-**	**8.705**	**6.557**
concessioni, licenze, marchi e									

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Eliminaz.	Ammort.	Consist. Finale
diritti simili									
	Concessioni e licenze	4.725	-	4.725	-	-	-	-	4.725
	F.do ammortamento concessioni e licenze	-	4.725-	4.725-	-	-	-	-	4.725-
Totale		**4.725**	**4.725-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
avviamento									
	Avviamento	140.043	-	140.043	-	-	-	-	140.043
	F.do ammortamento avviamento	-	256-	256-	-	-	-	7.781	8.037-
Totale		**140.043**	**256-**	**139.787**	**-**	**-**	**-**	**7.781**	**132.006**
immobilizzazioni in corso e acconti									
	Altre immobilizz. immateriali in corso	9.734	-	9.734	-	-	-	-	9.734
	Anticipi per acq.immobilizz.immateriali	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale		**9.734**	**-**	**9.734**	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.734**
altre									
	Altri beni immateriali	105.808	-	105.808	56.703	-	9.901	-	152.610
	Altre spese pluriennali	12.462	-	12.462	-	-	-	-	12.462
	F.do amm. altri beni immateriali	-	72.127-	72.127-	-	-	-	23.240	95.367-
	F.do amm. altre spese pluriennali	-	4.755-	4.755-	-	-	-	2.492	7.247-
Totale		**118.270**	**76.882-**	**41.388**	**56.703**	**-**	**9.901**	**25.732**	**62.458**

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
costi di impianto e di ampliamento	-	-	-	21.292	-	9.292	12.000
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-	-	73.413	-	66.856	6.557
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-	-	4.725	-	4.725	-
avviamento	-	-	-	140.043	-	8.037	132.006
immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	9.734	-	-	9.734

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
altre	-	-	-	143.620	-	81.162	62.458
Totale	*-*	*-*	*-*	*392.827*	*-*	*170.072*	*222.755*

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
terreni e fabbricati											
	Terreni e fabbricati	3.586.937	409.097	-	-	3.996.034	1.376.530	-	-	-	5.372.564
	Costruzioni leggere	171.144	-	-	-	171.144	16.194	-	-	-	187.338
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	-	-	342.138-	342.138-	-	-	-	103.489	445.627-
	F.do ammortamento costruzioni leggere	-	-	-	81.446-	81.446-	-	-	-	18.096	99.542-
	F.do svalutazione terreni edificabili	-	-	36.000-	-	36.000-	-	-	-	-	36.000-
Totale		**3.758.081**	**409.097**	**36.000-**	**423.584-**	**3.707.594**	**1.392.724**	**-**	**-**	**121.585**	**4.978.733**
impianti e macchinario											
	Impianti e macchinari	3.683.674	381.911	-	-	4.065.585	593.991	172.207-	-	-	4.487.369
	F.do ammortamento impianti e macchinari	-	-	-	2.378.953-	2.378.953-	-	-	-	401.907	2.780.860-
Totale		**3.683.674**	**381.911**	**-**	**2.378.953-**	**1.686.632**	**593.991**	**172.207-**	**-**	**401.907**	**1.706.509**
attrezzature industriali e commerciali											
	Attrezzature industriali e commerciali	525.841	-	-	-	525.841	102.465	84-	-	-	628.222
	F.do amm.attrezzature ind.li e comm.li	-	-	-	417.899-	417.899-	-	-	-	120.114	538.013-
Totale		**525.841**	**-**	**-**	**417.899-**	**107.942**	**102.465**	**84-**	**-**	**120.114**	**90.209**
altri beni											

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
	Altre immobilizzazioni materiali	719.535	-	-	-	719.535	177.957	15.783-	-	-	881.709
	F.do ammortamento altre immob.ni materiali	-	-	-	482.183-	482.183-	-	-	-	96.977	579.160-
Totale		**719.535**	**-**	**-**	**482.183-**	**237.352**	**177.957**	**15.783-**	**-**	**96.977**	**302.549**
immobilizzazioni in corso e acconti											
	Anticipi per acq.immobilizz. materiali	132.658	-	-	-	132.658	15.636	-	-	-	148.294
Totale		**132.658**	**-**	**-**	**-**	**132.658**	**15.636**	**-**	**-**	**-**	**148.294**

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
terreni e fabbricati	-	-	-	5.559.902	-	581.169	4.978.733
impianti e macchinario	-	-	-	4.340.288	220.690	2.413.089	1.706.509
attrezzature industriali e commerciali	-	-	-	504.151	-	413.942	90.209
altri beni	-	-	-	788.306	-	485.757	302.549
immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	159.009	10.715	-	148.294
Totale	-	-	-	*11.351.657*	*231.405*	*3.893.957*	*7.226.294*

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Svalut.	Ammort.	Consist. Finale
imprese collegate												
	Partecipazioni in imprese collegate	100.100	-	-	100.100	1.000	75.100	-	-	-	-	26.000
Totale		**100.100**	**-**	**-**	**100.100**	**1.000**	**75.100**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26.000**
altre imprese												
	Partecipazioni in altre imprese	145.186	-	-	145.186	228.720	-	-	-	-	-	373.906
Totale		**145.186**	**-**	**-**	**145.186**	**228.720**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**373.906**
verso altri												
	Altri crediti immobilizzati verso terzi	18.708	-	-	18.708	543	-	-	870	-	-	18.381
Totale		**18.708**	**-**	**-**	**18.708**	**543**	**-**	**-**	**870**	**-**	**-**	**18.381**
altri titoli												
	Altri titoli d'investimento	1.752.837	-	-	541.705	-	-	-	-	-	-	541.705
	F.do svalut. altri titoli d'investimento	-	1.211.132	-	-	-	-	-	-	541.705	-	541.705-
Totale		**1.752.837**	**1.211.132**	**-**	**541.705**	**-**	**-**	**-**	**-**	**541.705**	**-**	**-**

Descrizione	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
imprese collegate	-	-	-	26.000	-	-	26.000
altre imprese	-	-	-	373.906	-	-	373.906
verso altri	-	-	-	18.381	-	-	18.381
altri titoli	-	-	-	1.752.837	-	1.752.837	-
Totale	-	-	-	*2.171.124*	-	*1.752.837*	*418.287*

Latisana 23/05/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato Marco Frattolin, Presidente

ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

Sede legale: VIA GIOVANNI AGNELLI 2 LATISANA (UD)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI PORDENONE E UDINE
C.F. e numero iscrizione: 01997520307
Iscritta al R.E.A. n. UD 227867
Capitale Sociale sottoscritto € 5.000.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01997520307

Relazione sulla gestione

Bilancio Consolidato al 31/12/2024

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2024; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.
Trattandosi del primo esercizio nel quale, in ragione del superamento, per la prima volta, del limite dei valori patrimoniali, economici e del personale dipendente previsti dall'art. 27 del D.Lgs 127/91, viene redatto il bilancio consolidato, manca l'esercizio di confronto, come previsto dal paragarfo 32 del Principio contabile OIC 17.
Di conseguenza, le tabelle riportate di seguito riguardano esclusivamente i dati desunti dai bilanci chiusi al 31/12/2024.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza, attinenti l'andamento della gestione 2024, che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.
Il 2024 è stato il ventottesimo anno di vita di **ADRIACOS S.p.A. S.B.** costituitasi, come noto, nell'ormai lontano 1997 ed è stato un anno di consolidamento delle proprie performance.

L'attività sociale 2024 di ADRIACOS si è comunque sviluppata in numerosi appalti su commessa, in totale più di settanta; ciò costituisce naturalmente un importante impegno organizzativo e gestionale ma altresì, a ns avviso, un punto di forza, in quanto la capacità produttiva non è concentrata su pochi committenti e pochi cantieri, c'è la possibilità di diversificare il mercato di riferimento sfruttando al meglio le proprie qualificazioni SOA (nei settori specifici di costruzione di edifici, di infrastrutture per la mobilità, di opere idrauliche a rete, di lavori marittimi/fluviali, di impianti di depurazione, di opere no-dig) e la riduzione dei rischi operativi (ritardi nell'avvio dei cantieri, sospensioni dei medesimi per fatti imprevisti e imprevedibili non imputabili all'appaltatore, ritardi nell'emissione dei certificati e dei mandati di pagamento, ritardi nelle forniture di beni e/o servizi, sospensioni e/o ritardi per la necessità di redigere perizie suppletive e/o di variante etc…).

Tra le commesse eseguite nel 2024 da ADRIACOS segnaliamo che le più significative sono:

- CONDOMINIO "GOLDEN CAT" A LIGNANO SABBIADORO, cantiere eseguito per conto della società controllata IMMOBILIARE.RE
- EDR UDINE – SCUOLA DI GEMONA
- SCUOLA DI ROVEREDO IN PIANO
- DEPURATORE BERGAMO
- MASTERPLAN ACQUEDOTTI FVG - CONDOTTA DI ADDUZIONE A MONFALCONE.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 1.337.828 nell'acquisto di terreni e/o fabbricati industriali con l'obiettivo, nel lungo periodo, di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un grande contributo alla redditività futura.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 896.191 nell'acquisto di impianti, macchinari ed altri beni mobili strumentali, al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali.

IMMOBILIARE.RE s.r.l. nel 2024, suo nono anno di vita, si è prevalentemente dedicata:

- al completamento dell'operazione immobiliare del Condominio "Golden Cat" a Lignano Sabbiadoro (eseguito dalla controllante ADRIACOS) e alla successiva integrale vendita,
- alla prosecuzione dell'operazione immobiliare di ristrutturazione delle tre unità abitative del complesso condominiale sito in Via Vittorio Veneto a Latisana,
- all'avvio delle due nuove operazioni immobiliari a Lignano Sabbiadoro, una in viale delle Terme a Pineta e una relativa al PAC "Pineda" in via Mezzasacca.

La società ha effettuato investimenti pari ad € 52.247 in lavori di manutenzione straordinaria su fabbricati commerciali con l'obiettivo, nel lungo periodo, di aumentare le capacità produttive dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un grande contributo alla redditività futura.

GBF CONTRACTOR s.r.l. nel 2024, suo decimo anno di vita, è stata impegnata principalmente come appaltatrice/subappaltatrice di ADRIACOS nei cantieri di Bibione, Portovecchio e Samer a Trieste, di ampliamento

degli uffici di Via Agnelli a Latisana nonché nella realizzazione diretta del cantiere CAFC Martignacco (in RTI con ADRIACOS) e del cantiere SAET a Pavia di Udine.
La società non ha effettuato investimenti significativi.
MCA AMBIENTE s.r.l. nel 2024, suo quinto anno di vita, è stata impegnata principalmente nell'esecuzione diretta degli appalti all'Europa Science Experience di ISPRA, all'Ospedale di Vicenza e a Maniago per conto del Consorzio di Bonifica Cellina Meduna.
La società non ha effettuato investimenti significativi

Fatti di particolare rilievo

Relativamente alle operazioni gestionali significative, intervenute nel corso dell'esercizio 2024, si segnala quanto di seguito.
In data 19 settembre 2024 l'assemblea dei soci di ADRIACOS ha deliberato la trasformazione della forma societaria da Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni, con contestuale aumento del capitale sociale a € 5 milioni e l'adozione del modello di Società Benefit.
Adriacos, in linea con le certificazioni già adottate di qualità, ambiente, sicurezza, responsabilità sociale e parità di genere, ha deciso di perseguire – tramite clausole statutarie - anche le seguenti nove finalità di beneficio comune, che si sintetizzano come segue:

1. promuovere la costruzione sostenibile per ridurre l'impatto ambientale e il rischio sismico;
2. partecipare attivamente a progetti di rigenerazione urbana, lavorando per trasformare aree degradate in spazi vivibili e funzionali;
3. valorizzare il patrimonio culturale ed architettonico, partecipando a progetti di restauro/conservazione di edifici storici e monumentali;
4. favorire l'inclusione sociale e l'occupazione, implementando politiche di diversità ed inclusione;
5. promuovere un sistema di "welfare" aziendale;
6. riconoscere l'importanza della crescita personale e professionale dei propri lavoratori;
7. educare e sensibilizzare gli stakeholders (dipendenti, clienti, fornitori e comunità) sui temi della sostenibilità e della responsabilità ambientale;
8. supportare iniziative sociali e culturali;
9. tutelare ed affiancare le istituzioni scolastiche ed universitarie per facilitare l'avvicinamento dei giovani al mondo delle Costruzioni.

Contestualmente all'operazione societaria sopra descritta, è entrato nella compagine societaria di ADRIACOS - con una quota del 20% - il socio istituzionale Friulia S.p.A., partecipata regionale. L'ingresso della Finanziaria della Regione Friuli-V.G. ha contribuito, con un conferimento di liquidità per € 1 milione, all'aumento del capitale sociale

da € 2,5 ad € 5 milioni, in concorso con la proprietà, per la quota restante di € 1,5 milioni, mediante passaggio a capitale di riserve disponibili già iscritte a bilancio 2023.
L'ingresso di questo partner istituzionale nel gruppo ADRIACOS testimonia la volontà di consolidare ulteriormente la struttura aziendale, l'occupazione e la continuità dell'azienda, con una prospettiva di crescita sostenibile a lungo termine.
A febbraio 2024 è stato implementato e certificato il sistema di gestione per la parità di genere adottato da ADRIACOS ai sensi della Prassi PDR 125:2022.
Nel corso del 2024 è stata conseguita la partecipazione totalitaria della controllata MCA AMBIENTE (la partecipazione passa pertanto dal 98,50% al 100%) su cui ADRIACOS, dopo i risultati negativi degli ultimi anni, ha avviato ed ha in corso un progetto di rilancio che dovrebbe portare a marginare utili già con il bilancio 2025.
Nel corso del 2024 è stata ceduta la partecipazione delle società COSTRUZIONI TAGLIAMENTO e ADRIA AMBIENTE.
La società controllata IMMOBILIARE.RE nel corso del 2024 ha completato, in qualità di Committente, i lavori per la costruzione del complesso immobiliare "Golden Cat" a Lignano Sabbiadoro, lavori realizzati quasi integralmente dalla società holding operativa ADRIACOS e nel corso dell'ultimo quadrimestre si è provveduto alla vendita di tutti i 22 appartamenti.
La società controllata IMMOBILIARE.RE inoltre ha dato concreto avvio alle nuove operazioni immobiliari a Lignano Sabbiadoro, più precisamente in viale delle Terme e via Mezzasacca.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si riepilogano nel seguito i principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, che possono influire in modo rilevante sull'andamento del gruppo.
È stata aggiudicata da ADRIACOS un'importante commessa per un controvalore di circa 15,5 milioni di Euro per la riqualificazione della viabilità dalla SR 177 alla SR 464 - Bretella di Barbeano in Comune di Spilimbergo (PN) appaltato da Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.
È stato sottoscritto da ADRIACOS a gennaio 2025 un preliminare per l'acquisto della "darsena Precenicco" in via Lignano in Comune di Precenicco.
È stato sottoscritto da ADRIACOS a febbraio 2025 un contratto per l'implementazione di un software evoluto di tesoreria, in maniera tale da efficientare l'attuale assetto amministrativo e contabile, monitorando in modo ancora più performante i flussi di cassa prospettici consentendo di verificare la sostenibilità dei debiti e le prospettive di continuità aziendale almeno per i dodici mesi successivi.

È stato portato a termine da MCA AMBIENTE il cantiere ricevuto in appalto dal Consorzio di Bonifica Cellina Meduna inerente alla sistemazione delle aree golenali del torrente Cellina in Comune di Maniago (PN) con asporto del materiale contenente amianto.
Per la società IMMOBILIARE.RE continua la prosecuzione del cantiere immobiliare in Comune di Latisana, in via Vittorio Veneto, e dei due cantieri in Comune di Lignano Sabbiadoro e, più precisamente, in viale delle Terme e in via Mezzasacca.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2024	%
CAPITALE CIRCOLANTE	**66.841.112**	**88,68 %**
Liquidità immediate	**4.316.863**	**5,73 %**
Disponibilità liquide	4.316.863	5,73 %
Liquidità differite	**16.335.604**	**21,67 %**
Crediti verso soci		
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	15.177.074	20,14 %
Crediti immobilizzati a breve termine		
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
Attività finanziarie	257.059	0,34 %
Ratei e risconti attivi	901.471	1,20 %
Rimanenze	46.188.645	61,28 %
IMMOBILIZZAZIONI	**8.531.001**	**11,32 %**
Immobilizzazioni immateriali	222.755	0,30 %
Immobilizzazioni materiali	7.226.294	9,59 %
Immobilizzazioni finanziarie	418.287	0,55 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	663.665	0,88 %
TOTALE IMPIEGHI	**75.372.113**	**100,00 %**

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2024	%
PASSIVITA' CORRENTI	**56.249.457**	**74,63 %**
Debiti a breve termine	55.557.845	73,71 %
Ratei e risconti	691.612	0,92 %
PASSIVITA' CONSOLIDATE	**8.772.365**	**11,64 %**
Debiti a m/l termine	7.308.901	9,70 %
Fondi per rischi e oneri	471.298	0,63 %
TFR	992.166	1,32 %
PATRIMONIO NETTO	**10.350.291**	**13,73 %**
Patrimonio netto di gruppo	**10.079.715**	**13,37 %**
Capitale	5.000.000	6,63 %
Riserve	2.404.759	3,19 %
Utili (perdite) portati a nuovo		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.674.956	3,55 %
Patrimonio netto di terzi	**270.576**	**0,36 %**
Capitale e riserve di terzi	195.940	0,26 %
Risultato di pertinenza di terzi	74.636	0,10 %
TOTALE FONTI	**75.372.113**	**100,00 %**

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024
Copertura delle immobilizzazioni	
= A) Patrimonio netto / Immobilizzazioni	1,32 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa	
Banche su circolante	
= D.4) Debiti verso banche / Capitale circolante	0,07 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario	
Indice di indebitamento	
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	6,28

INDICE	Esercizio 2024
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio	
Quoziente di indebitamento finanziario	
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,88
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda	
Mezzi propri su capitale investito	
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	0,14 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi	
Oneri finanziari su fatturato	
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,02 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda	
Indice di disponibilità	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	1,19 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)	
Margine di struttura primario	
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo))]	3.094.743,00
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.	
Indice di copertura primario	
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,43
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.	
Margine di struttura secondario	
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre	10.643.532,00

INDICE	Esercizio 2024
l'esercizio successivo)]	
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.	
Indice di copertura secondario	
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	2,26
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.	
Capitale circolante netto	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	10.653.532,00
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti	
Margine di tesoreria primario	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(35.535.113,00)
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità	
Indice di tesoreria primario	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	0,37 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine	

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2024	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	**58.199.797**	**100,00 %**
- Consumi di materie prime	15.948.297	27,40 %
- Spese generali	29.150.681	50,09 %
VALORE AGGIUNTO	**13.100.819**	**22,51 %**
- Altri ricavi	314.597	0,54 %
- Costo del personale	6.561.881	11,27 %
- Accantonamenti	342.430	0,59 %
MARGINE OPERATIVO LORDO	**5.881.911**	**10,11 %**
- Ammortamenti e svalutazioni	782.527	1,34 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	**5.099.384**	**8,76 %**
+ Altri ricavi	314.597	0,54 %
- Oneri diversi di gestione	728.086	1,25 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	**4.685.895**	**8,05 %**
+ Proventi finanziari	143.562	0,25 %
+ Utili e perdite su cambi		
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	**4.829.457**	**8,30 %**
+ Oneri finanziari	(1.035.176)	(1,78) %
REDDITO ANTE RETTFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	**3.794.281**	**6,52 %**
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(541.705)	(0,93) %
+ Quota ex area straordinaria		
REDDITO ANTE IMPOSTE	3.252.576	5,59 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	**502.984**	**0,86 %**
REDDITO NETTO	**2.749.592**	**4,72 %**

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024
R.O.E.	
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	26,57 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa	
R.O.I.	
= [[[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]]] / TOT. ATTIVO	6,77 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica	
R.O.S.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	7,19 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo	
R.O.A.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	6,22 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria	
E.B.I.T. NORMALIZZATO	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	4.287.752,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.	
E.B.I.T. INTEGRALE	
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	4.287.752,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.	

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la società è esposta

RISCHIO DI PREZZO

La società ADRIACOS continua ad attenzionare il rischio di oscillazione dei risultati aziendali in relazione a variazioni dei prezzi di acquisto di materie prime e/o dei servizi, dopo che nel corso del 2024 si è osservato un sensibile raffreddamento dell'aumento dei prezzi e, in alcuni casi specifici, anche una diminuzione (anche a seguito – nel comparto di costruzione degli edifici – del venir meno nel corso dell'anno appena trascorso dell'effetto del Superbonus).

Per calmierare l'eccezionale aumento del costo delle materie prime verificatosi a partire dalla primavera del 2021, il nostro ufficio acquisti, strutturato oggi in 4-5 persone e a servizio dell'intero gruppo societario, si è dedicato ad una sempre più accurata indagine di mercato, tramite accordi di collaborazione commerciale con importanti gruppi fornitori fidelizzati o la rinegoziazione – dove possibile – delle pattuizioni contrattuali.

Nell'ambito degli appalti pubblici, di fondamentale importanza è stato il meccanismo di revisione prezzi introdotto dall'art. 26 del DL n. 50/2022 (cosiddetto "DL Aiuti") finalizzato a perseguire il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale in presenza di circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al normale rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto (principio che ha trovato espresso richiamo nell'art. 60 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D. Lgs. 36/2023 e in vigore per le gare bandite a far data dal 01 luglio 2023).

Non è per nulla trascurabile ed è, pertanto, molto positivo il fatto che il meccanismo di adeguamento dei prezzi introdotto eccezionalmente nel 2022 sia stato prorogato prima al 2023, poi nel 2024 e da ultimo, con la Legge di Bilancio 2025, anche per il corrente anno 2025.

Per quanto riguarda il costo dell'energia, va detto che i consumi sono molto contenuti e quindi l'aumento è stato assorbito dalla marginalità operativa corrente.

Per quanto riguarda il costo del carburante (il cui consumo è richiesto per l'azionamento del parco macchine), si è continuato ad effettuare in capo ad ADRIACOS (in quanto per le società controllate il consumo è contenuto, se non addirittura assente) un'asta concorrenziale ad ogni rifornimento fra tre operatori del settore, al fine di individuare

il miglior prezzo. Va segnalato che il prezzo medio di acquisto del 2024 è calato del 6% rispetto alla media del 2023 (che a sua volta aveva subito un calo analogo rispetto al precedente anno 2022).

Per quanto riguarda i costi di struttura (assicurazioni, utenze, canoni software, consulenze fiscali e amministrative e simili) il focus continua ad essere sempre quello di attenzionare – per l'intero gruppo - costantemente la spesa, ottimizzare ed efficientare ciascuna spesa sostenuta così da garantire il miglior effetto possibile sul risultato operativo.

RISCHIO DI CREDITO

Con gli Enti Pubblici continuano a non riscontrarsi - fortunatamente - grosse problematiche in termini di ritardati pagamenti, tali da qualificarle insostenibili.

Nell'ambito degli appalti pubblici, l'anticipazione contrattuale obbligatoria ad inizio lavori (pari almeno al 20% dell'importo contrattuale) e il suo meccanismo di recupero proporzionale, in base all'esecuzione degli stessi, hanno consentito di finanziare l'avvio dei lavori e coprire le passività correnti, riducendo in maniera considerevole il debito bancario a breve.

L'anticipazione contrattuale, l'attenzione alla predisposizione in tempi celeri dei SAL da fatturare ai vari Committenti, il monitoraggio costante e quotidiano dello scaduto, hanno consentito, nel corso del 2024, di ridurre in ADRIACOS di circa il 50% l'utilizzo delle linee bancarie a breve relative ai prodotti finanziari autoliquidanti, a scadenza (anticipo contratti) e/o a revoca (fido di cassa). Per quanto riguarda le altre società del gruppo, per l'Immobiliare.RE le linee di credito sono rappresentate esclusivamente dai mutui ipotecari a SAL (funzionali e collegati alle singole operazioni immobiliari), per MCA AMBIENTE c'è una linea autoliquidante contro-garantita da un Consorzio Fidi ed, infine, per GBF CONTRACTOR le linee autoliquidanti e il fido di cassa non sono generalmente utilizzati.

RISCHIO DI LIQUIDITA' e RISCHIO FINANZIARIO

Nei rapporti con le banche e gli intermediari finanziari, al gruppo ADRIACOS è riconosciuto il fatto di mantenere rapporti basati sulla massima trasparenza, con puntale adempimento delle scadenze (la Centrale Rischi – a livello di gruppo - non ha rilevato criticità e tantomeno sconfini nel corso degli ultimi anni) e delle procedure bancarie specifiche.

Nel corso del 2024 abbiamo continuato un intervento di razionalizzazione delle linee di credito e dei partner finanziari, riducendo e/o chiudendo alcune posizioni non più funzionali e/o efficaci allo sviluppo del business aziendali.

Riteniamo che il gruppo ADRIACOS sia quindi molto apprezzato dal mondo bancario e assicurativo per la propria quotidiana serietà, la propria indiscussa trasparenza e la tempestività nel continuare a fornire – senza reticenze - le informazioni e dati richiesti, non consultabili pubblicamente.

Predisponiamo situazioni economiche/finanziarie trimestrali e forniamo un resoconto periodico dell'andamento delle singole aziende, in un rapporto di reciproca collaborazione tra l'azienda e i partners finanziari.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

ADRIACOS ha mantenuto, nel corso del 2024, il possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale ai sensi della norma internazionale ISO 14001:2015. L'ultimo audit periodico dell'ente di certificazione Bureau Veritas Italia è stato eseguito a gennaio 2025, con il rinnovo della certificazione per il triennio 2025-2027.
ADRIACOS è in possesso di due AUA (Autorizzazione Unica Ambientale): una rilasciata nel 2016 per la sede di Via G. Agnelli (con una revisione non sostanziale del 2023 in conseguenza della riorganizzazione della destinazione degli spazi esterni e una nel 2024 a seguito del previsto progetto di ampliamento degli uffici) e l'altra rilasciata nel 2021 per la sede di Via Mozzon, entrambe con validità di 15 anni dalla data di rilascio.
Le procedure aziendali adottate da Adriacos in ambito ambientale vengono implementate anche all'interno dell'intero gruppo societario.
La società controllata MCA AMBIENTE è certificata ai sensi della norma ISO 14001 e l'ultimo audit di rinnovo della certificazione è avvenuto nel gennaio 2025.
Il gruppo risulta in possesso delle seguenti iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le seguenti categorie:

- ADRIACOS per il trasporto in conto proprio di rifiuti non pericolosi con avvenuto rinnovo nel 2021 dell'autorizzazione per un ulteriore decennio;
- ADRIACOS per l'attività di Bonifica Siti inquinati per la Categoria 9 (classe C), avendo quindi i requisiti per la realizzazione di interventi di "bonifica siti" per importi fino a € 2.500.000,00;
- MCA AMBIENTE per l'attività di Bonifica Siti inquinati per la Categoria 9 e di Bonifica Amianto (entrambi in classe B), avendo quindi i requisiti per la realizzazione di interventi di bonifica per importi fino a € 9.000.000,00;
- GBF CONTRACTOR per il trasporto in conto proprio di rifiuti non pericolosi con avvenuto rinnovo nel 2019 dell'autorizzazione per un ulteriore decennio.
- IMMOBILIARE.RE non è dotata di iscrizione in quanto non effettua trasporto, intermediazione, trattamento rifiuti.

Sono stati regolarmente versati da ADRIACOS, MCA AMBIENTE e GBF CONTRACTOR nel 2024 i contributi annuali di iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. ADRIACOS e MCA AMBIENTE hanno presentato, rispettivamente

in data 24/06/24 e 27/06/24, il MUD per i rifiuti prodotti nell'anno solare 2023, mentre GBF CONTRACTOR e IMMOBILIARE.RE non sono state soggette a tale adempimento.
I rifiuti pericolosi prodotti nelle sedi e/o nei cantieri vengono regolarmente annotati nel registro di carico scarico e inviati a impianti di trattamento (preferibilmente a recupero piuttosto che a smaltimento), per tramite anche di trasportatori, acquisendo preliminarmente le autorizzazioni ambientali dei fornitori incaricati.
Gli impianti di climatizzazione delle sedi aziendali di ADRIACOS sono regolarmente manutenzionati, con esecuzione dei controlli FGAS. Similmente per MCA AMBIENTE, nel cui stabilmento non sono previsti però controlli FGAS. Mentre GBF CONTRACTOR e IMMOBILIARE.RE non sono dotate di sedi aziendali, ma utilizzano i servizi amministrativi, contabili e tecnici della società controllante ADRIACOS.
A febbraio 2025 ADRIACOS ha effettuato regolarmente l'iscrizione al RENTRI (il Registro Elettronico Nazionale sulla Tracciabilità dei Rifiuti) e ha adeguato il proprio assetto organizzativo per essere conforme alle nuove disposizioni in vigore, in termini di utilizzo del nuovo modello di formulario rifiuti e di registrazione nel registro carico scarico tenuto in modalità totalmente elettronica. Similmente è stato fatto dalla controllata MCA AMBIENTE che si è iscritta al RENTRI in data 21/02/2025 mentre la GBF CONTRACTOR è obbligata all'iscrizione a partire dal 15/12/2025

Informazioni sulla gestione del personale

Nel 2024 il numero dei lavoratori (calcolati in ULA - unità-lavorative-anno) del gruppo ADRIACOS è sensibilmente aumentato, passando da 98 del 2023 a 106 unità del 2024 con un incremento dell' 8% rispetto all'anno precedente.
L'unica società del gruppo a non avere dipendenti è IMMOBILIARE.RE.
Nel 2024 non sono stati registrati contenziosi con i lavoratori, come anche è storicamente avvenuto.
Nel corso del 2024 ADRIACOS ha ottenuto la certificazione per la parità di genere, adeguando il proprio sistema di gestione alle specifiche imposte dalla prassi di riferimento UNI PDR 125:2022 e, quindi, ha migliorato il proprio approccio organizzativo e gestionale (esteso anche al personale delle società del gruppo) ai temi specifici, individuando prassi operative sui temi relativi alla selezione del personale (recruitment), alla carriera, all'equità salariale, alla tutela della genitorialità ed alla cura delle persone, al bilanciamento vita-lavoro (work-life balance), alla prevenzione di abusi e molestie.
ADRIACOS, riconoscendo l'importanza di sostenere le proprie e i propri dipendenti nella gestione delle responsabilità familiari, sta promuovendo politiche attive che favoriscano la genitorialità e l'equilibrio tra vita lavorativa e vita privata. Sono stati già implementati strumenti a favore dei genitori (uno, fra tutti, la possibilità di usufruire di permessi per congedi genitoriali in più rispetto a quanto obbligatoriamente prevede la legge)
A fine 2024 è stato predisposto un piano welfare di cui hanno beneficiato tutti i lavoratori del gruppo societario.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui all'art. 2428, comma 3, punto 2 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono a fonritura di servizi inerenti appalti per la realizzazione di opere edili: costruzione, manutenzione, riparazione, amodernamentoe trasformazione di fabbricati.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2024
verso imprese controllate	34.649
verso imprese collegate	158.202
verso controllanti	580
Totale	*193.431*

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2024
debiti verso imprese collegate	26.470
Totale	*26.470*

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

Per il 2024 sono previste e saranno attuate le seguenti iniziative:

- continuare a promuovere una cultura aziendale, nell'ambito dell'intero gruppo, improntata a principi di onestà, correttezza e rispetto della normativa di legge e tributaria, assicurandone la completezza e l'affidabilità, nonché la conoscibilità a tutti i livelli aziendali;
- continuare a sposare il motto "costruire responsabile" adottato da Adriacos e distribuirne l'uso a livello di gruppo;
- migliorare la consapevolezza e la conoscenza delle norme ambientali in materia di corretta gestione dei rifiuti e delle terre e rocce da scavo, qualificate come sottoprodotti, mediante un costante auditing in cantiere;
- sviluppare ulteriori iniziative immobiliari su edifici a prevalente destinazione residenziale, che dopo la fine del Superbonus, possano comunque contribuire alla riqualificazione energetica, alla riqualificazione e al miglioramento sismico degli immobili civili, partecipando o promuovendo progetti di rigenerazione urbana, lavorando per trasformare aree degradate in spazi vivibili e funzionali;
- completare gli appalti pubblici finanziati con il piano PNRR/PNC, rispettando i termini di ultimazione previsti e concordati con la Commissione Europea;
- sviluppare iniziative organizzative atte a promuovere strumenti che possano migliorare ancora di più il contesto operativo e il benessere del personale dipendente dell'intero gruppo aziendale;
- sviluppare ulteriormente l'attività di bonifica (amianto e siti inquinati) mediante l'utilizzo dei requisiti e delle capacità produttive interne e della controllata MCA Ambiente S.r.l.;
- sviluppare le iniziative immobiliari che la società controllata Immobiliare.Re S.r.l. ha in corso in Comune di Latisana e di Lignano Sabbiadoro;
- dare concreto avvio alle attività per giungere alla certificazione del sistema di gestione ai sensi della norma ISO 37001:2016, riprogrammando nel 2025 il progetto che si confidava riuscire a portare a termine nel secondo semestre del 2024, ma tenuto in standby a seguito della trasformazione societaria in SPA SB;
- tenere gli occhi aperti di fronte al mercato sempre più dinamico per essere pronti a cogliere le opportunità del settore, anche in termini di ampliamento del proprio business mediante operazioni di acquisizione di altre società o rami di esse;
- continuare a svolgere quel ruolo di riferimento per il mercato della nostra regione grazie al servizio reso, all'affidabilità e alla serietà conseguite nel corso degli anni;
- continuare a digitalizzare ed efficientare le procedure aziendali per renderle al passo con i tempi;
- sviluppare i temi della cybersecurity, per garantire adeguata resilienza dell'organizzazione alle minacce che arrivano dall'esterno;

accrescere ulteriormente, nell'ambito del gruppo, le proprie competenze tecniche sull'uso del BIM (Building Information Modelling) e dei materiali eco-compatibili (rispondenti ai Criteri Minimi Ambientali) per essere pronti al nuovo contesto che, anche sulla base della normativa europea (es. Case Green), spinge velocemente il nostro Paese verso la transizione ecologica.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

LATISANA, 23/05/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Firmato Marco Frattolin, Presidente

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE

Incaricato delle funzioni di revisore legale (art.14 del D. Lgs. 27 Gennaio 2010 n°39)

All'Assemblea degli azionisti della

ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT
VIA GIOVANNI AGNELLI, 2 – LATISANA (UD)
Capitale Sociale euro 5.000.000,00 I.V.
C.C.I.A.A PN-UD - Registro imprese e Codice Fiscale 01997520307

PREMESSE

La sottoscritta in proprio, nell'esercizio in esame, ha svolto le funzioni previste dall'art. 2409 bis del Cod. Civ..

Nella presente relazione ogni riferimento al bilancio ed alla società, se non precisato diversamente, indica il bilancio oggetto della relazione e la società alla cui proprietà è rivolta la medesima relazione; il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato al 31 dicembre 2024

GIUDIZIO

Giudizio Positivo

A giudizio del revisore, che ha svolto la revisione contabile, il bilancio consolidato di cui alle premesse fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico per il consolidato chiuso alla data indicata nella relazione, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Il revisore ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le sue responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Il revisore è indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.
Il revisore ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio consolidato
Gli obiettivi del revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Revisore ha esercitato il giudizio professionale e ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ✓ ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ✓ ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ✓ ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- ✓ è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi

probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, è tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le sue conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ✓ ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ✓ ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Richiamo d'informativa

L'Organo amministrativo ha comunicato all'Organo di revisione, nell'ambito di colloqui avvenuti nel corso dell'esercizio o con specifici report, le informazioni di seguito richiamate, che si espongono così come sono state ricevute e senza commenti.

Nel bilancio, al paragrafo "Informazioni in calce al rendiconto finanziario" e nella nota integrativa, al paragrafo "Introduzione alla nota integrativa", l'Organo amministrativo informa che, "trattandosi del primo esercizio nel quale, in ragione del superamento, per la prima volta, del limite dei valori patrimoniali, economici e del personale dipendente previsti dall'art. 27 del D.Lgs 127/91, viene redatto il bilancio consolidato, manca l'esercizio di confronto, come previsto dal paragarfo 32 del Principio contabile OIC 17. Di conseguenza, non risulta possibile redigere il rendiconto finanziario, né le tabelle di sviluppo delle variazioni intercorse, negli elementi patrimoniali ed economici del gruppo, tra il 31/12/2023 ed il 31/12/2024".

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari
(art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010)

Gli amministratori della società sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Il revisore ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il

bilancio consolidato e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Giudizio senza modifiche

In adempimento alla disposizione dell'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, a giudizio del revisore, che ha esercitato il proprio spirito critico basato sulla conoscenza e sulla comprensione dell'impresa e del relativo contesto oltre alle informazioni acquisite nel corso dell'attività di revisione, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato ed è redatta in conformità alla legge e non ha nulla da riportare.

Latisana, 4 Giugno 2025

Firma

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Agli azionisti della società Adriacos Spa Società Benefit

Premessa

Il Collegio sindacale è stato nominato il 19 settembre 2024 e, nell'attuale composizione, il 17 ottobre 2024.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Adriacos Spa Società Benefit al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 2.497.194. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel rispetto del termine di cui all'art. 2429 c.c..

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dottoressa Chiara Cicuto, ci ha consegnato la propria relazione datata 4 giugno 2025 contenente un giudizio sul bilancio d'esercizio senza modifica e un giudizio sul bilancio consolidato senza modifica, al netto di un richiamo di informativa sul paragrafo di bilancio "informazioni in calce al rendiconto finanziario" e sul paragrafo della nota integrativa, "introduzione alla nota integrativa".

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.

Non sono state presentato denunzia al tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge, salvo quanto indicato al paragrafo 2 in relazione ai costi di impianto e ampliamento.

Il Collegio sindacale ha, inoltre, rilasciato la proposta motivata per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2024, 2025 e 2026.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Adriacos Spa Società Benefit al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2024, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa.

Inoltre, l'organo di amministrazione ha predisposto la Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 del Codice Civile.

Per quanto di sua competenza, il Collegio sindacale rileva che gli schemi di bilancio adottati sono conformi alla legge, che la relazione sulla gestione è stata predisposta in osservanza delle norme di legge e che il bilancio corrisponde ai fatti e alle informazioni di cui il collegio stesso è venuto a conoscenza nello svolgimento della propria attività di vigilanza.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.,

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 15.000.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

4) Osservazioni in ordine al bilancio consolidato

Abbiamo infine esaminato il bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2024.

Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio consolidato, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Abbiamo acquisito la relazione della dottoressa Chiara Cicuto, soggetto incaricato della revisione legale dei conti consolidati, la quale evidenzia un giudizio positivo, al netto di un richiamo di informativa sul paragrafo di bilancio "informazioni in calce al rendiconto finanziario" e sul paragrafo della nota integrativa, "introduzione alla nota integrativa".

Per quanto di sua competenza, il collegio sindacale rileva che gli schemi di bilancio adottati sono conformi alla legge, che la relazione sulla gestione è stata predisposta in osservanza delle norme di legge e che il bilancio consolidato corrisponde ai fatti e alle informazioni di cui il collegio stesso è venuto a conoscenza nello svolgimento della propria attività di vigilanza.

Udine, 05/06/2025

Il collegio sindacale

Dott. Gianpaolo Graberi (Presidente)

Dott. Andrea Foschia (Sindaco effettivo)

Dott.ssa Valentina Graberi (Sindaco effettivo)

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 20 GIUGNO 2025

Oggi, 20 giugno 2025, alle ore 09:00, in Latisana (UD), alla via Giovanni Agnelli n. 2, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei soci della società Adriacos S.p.A. Società Benefit (di seguito anche la "**Società**") per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1) Approvazione del bilancio Societario al 31.12.2024;
2) Destinazione dell'utile di esercizio e determinazione di eventuali dividendi;
3) Presentazione del Bilancio Consolidato al 31.12.2024;
4) Nomina del nuovo Organo Amministrativo, determinazione della sua composizione e dei compensi;
5) Risoluzione consensuale dell'incarico di revisione affidato alla revisora unica Dott.ssa Chiara Cicuto e nomina della nuova Società di Revisione.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 13 dello statuto della Società, il Presidente del Consiglio di amministrazione signor Marco Frattolin, nato a Latisana (UD) il 14 dicembre 1969, C.F. FRTMRC69T14E473L, il quale constata e dà atto che:

a) il capitale sociale di Euro 5.000.000,00, interamente versato e sottoscritto, è diviso in n. 500.000 azioni del valore nominale di Euro 10,00, delle quali n. 400.000 azioni ordinarie e n. 100.000 azioni privilegiate, queste ultime detenute da Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Friulia S.p.A.;
b) come risulta dal Foglio di presenza, acquisito agli atti della Società, è presente in assemblea l'intero capitale sociale essendo presenti tutti i soci, regolarmente iscritti a libro soci, aventi diritto al voto di seguito indicati:
    - Marco Frattolin medesimo, che detiene n. 138.400 azioni ordinarie da €10,00 ciascuna corrispondenti al 27,68% del capitale della Società;
    - Francesca Frattolin, nata a Latisana (UD) il 23 settembre 1973, C.F. FRTFNC73P63E473E, che detiene n. 138.400 azioni ordinarie da €10,00 ciascuna corrispondenti al 27,68% del capitale della Società;
    - Laura Barel, nata a San Michele al Tagliamento (VE) il 3 gennaio 1946, C.F. BRLLRA46A43I040D, che detiene n. 123.200 azioni ordinarie da €10,00 ciascuna corrispondenti al 24,64% del capitale della Società;
    - Finanziaria Regionale Friuli-Venezia Giulia - Friulia S.p.A., oggi rappresentata dalla dott. ssa Elisa Tiberio, giusta delega di data 18 giugno 2025, collegata in videoconferenza, che viene acquisita agli atti della Società, che, come detto, detiene n. 100.000 azioni privilegiate da €10,00 ciascuna corrispondenti al 20% del capitale della Società.
c) è presente l'intero Consiglio di amministrazione attualmente in carica, nelle persone di Marco Frattolin, nella qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione, Laura Barel, nella qualità di Vicepresidente e Amministratrice Delegata e Francesca Frattolin, nella qualità di Consigliera e Amministratrice Delegata;
d) è presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone di Gianpaolo Graberi, Valentina Graberi, entrambi collegati in videoconferenza, e Andrea Foschia;
e) con il consenso dell'assemblea, sono presenti per le finalità di cui infra, l'ing. Alessandro Dri, l'ing. Maurizio Peresson e il dott. Riccardo Dentesano.

Il Presidente, dopo aver accertato che tutti i partecipanti, incluso sé stesso, hanno dichiarato di essere sufficientemente informati sui punti posti all'ORDINE DEL GIORNO e che nessuno si oppone alla trattazione dei medesimi, dichiara la presente assemblea validamente costituita in forma totalitaria, convocata con comunicazione del 09 giugno 2025, ai sensi di legge e di Statuto, e idonea a deliberare sui punti posti all'ORDINE DEL GIORNO innanzi riportato.
Il Presidente, per effetto di nomina unanime da parte dei soci presenti, chiama a fungere da segretario l'ing. Alessandro Dri.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari e passando alla trattazione del primo punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Approvazione del bilancio Societario al 31.12.2024**"), il Presidente apre i lavori dell'assemblea dando lettura al bilancio della Società al 31 dicembre 2024, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa. Il Presidente dà lettura della Relazione sulla Gestione comprensiva della lettera di intenti inerente al recente modello organizzativo di "Società Benefit" adottato dalla società con l'assemblea straordinaria dei soci del 19 settembre 2024.

Si apre quindi la discussione durante la quale vengono esaminate e commentate le singole poste di bilancio. Dalla lettura della Relazione sulla Gestione il Presidente conferma le aspettative di ulteriore crescita per il medio e lungo termine.

Terminata l'esposizione, viene data lettura della relazione della Revisora e della relazione del Collegio Sindacale.

L'Assemblea, dopo esauriente dibattito, preso atto della relazione della Revisora e della relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio d'esercizio 2024 che registra un patrimonio netto di Euro 9.591.888 e un utile di esercizio di Euro 2.497.194.

Passando alla trattazione del secondo punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Destinazione dell'utile di esercizio e determinazione di eventuali dividendi**"), il Presidente segnala che l'utile di esercizio di Euro 2.497.194 deve essere destinato per la somma di Euro 124.860 alla riserva legale mentre per il restante importo è competenza esclusiva dell'assemblea la relativa destinazione.

Si apre la discussione durante la quale viene ravvisata l'opportunità di procedere alla distribuzione di dividendi per un importo di Euro 400.000,00.

L'Assemblea, dopo esauriente dibattito, all'unanimità

DELIBERA

di destinare l'utile di esercizio di Euro 2.497.194 come segue:
- Euro 124.860 alla riserva legale;
- Euro 400.000 a dividendi;
- Euro 1.972.334 al fondo di riserva straordinaria.

Passando alla trattazione del terzo punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Presentazione del Bilancio Consolidato al 31.12.2024**"), il Presidente illustra le risultanze del Bilancio Consolidato del Gruppo Adriacos (Adriacos e le controllate G.B.F. Contractor S.r.l., Immobiliare.Re S.r.l. e MCA Ambiente S.r.l.). Dà pertanto lettura dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa. Essendo il primo esercizio contabile, non c'è il rendiconto finanziario che sarà predisposto contestualmente al bilancio di esercizio dell'annualità 2025 in corso.

Terminata l'esposizione, viene data lettura della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della Revisora sul bilancio consolidato.

L'Assemblea, dopo esauriente dibattito, preso atto della relazione del Collegio Sindacale e della relazione della Revisora sul bilancio consolidato, all'unanimità

PRENDE ATTO

del bilancio consolidato chiuso al 31/12/2024 che evidenzia un utile netto dell'esercizio di Euro 2.674.956 (con un utile di terzi di Euro 74.636) e un patrimonio netto di gruppo di Euro 10.079.715 (con un patrimonio netto di terzi di Euro 270.576).

Passando alla trattazione del quarto punto all'ORDINE DEL GIORNO ("**Nomina del nuovo Organo Amministrativo, determinazione della sua composizione e dei compensi**") il Presidente ricorda ai presenti che, per decorso triennio, sono decaduti dalla carica i membri del consiglio di amministrazione e che pertanto è necessario procedere a nuove nomine.

L'Assemblea, dopo breve dibattito, all'unanimità

DELIBERA:

a) di nominare il Consiglio di Amministrazione della società per il triennio 2025-2026-2027 e segnatamente fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2027 nelle persone dei signori:
   - FRATTOLIN MARCO, nato a Latisana (UD) il 14/12/1969, residente a San Michele al Tagliamento, frazione Bibione, via delle Galassie n. 3, cittadino italiano, codice fiscale FRTMRC69T14E473L, PEC personale marco.frattolin@pec.it, al quale viene sin d'ora attribuita la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione;
   - FRATTOLIN FRANCESCA, nata a Latisana (UD) il 23/09/1973, residente a San Michele al Tagliamento, via Bevazzana n. 41, cittadina italiana, codice fiscale FRTFNC73P63E473E, PEC personale francesca.frattolin@pec.it, alla quale viene attribuita sin d'ora la carica di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione;
   - DRI ALESSANDRO, nato a Palmanova (UD) il 10/09/1981, residente a Latisana, via Mazzini n. 2, cittadino italiano, codice fiscale DRILSN81P10G284C, PEC personale alessandro.dri@ingpec.eu;
   - PERESSON MAURIZIO, nato a Udine il 21/04/1959, residente a Udine, viale Venezia n. 51/06, cittadino italiano, codice fiscale PRSMRZ59D21L483N, PEC personale maurizio.peresson@ingpec.eu;
   - DENTESANO RICCARDO, nato a Palmanova (UD) il 11/09/1980, residente a Udine, via Copernico n. 12, cittadino italiano, codice fiscale DNTRCR80P11G284C, PEC personale rdentesano@pec.it, domiciliato per la carica presso Friulia S.p.A. con sede in Trieste, via Locchi n. 19.

b) di attribuire al Presidente FRATTOLIN MARCO la rappresentanza legale della società e di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2381, comma 2, del Codice Civile e dell'art. 21 del vigente Statuto Sociale, il Consiglio di Amministrazione a delegare le proprie attribuzioni a uno o più dei suoi componenti come sopra nominati determinando i limiti della delega e la relativa remunerazione tenendo conto delle funzioni e/o dei settori di operatività di ciascuno, il tutto con promessa sin da ora per rato e valido;

c) ai sensi dell'art. 22 del vigente Statuto Sociale, che il compenso complessivo annuo spettante ai neo nominati consiglieri di amministrazione sia pari a Euro 183.000 (al netto delle ritenute previdenziali e fiscali a carico della Società) dando mandato al Consiglio di Amministrazione di individuare e deliberare il compenso spettante a ciascun consigliere di amministrazione.

d) di conferire ampia delega al neonominato Consiglio di amministrazione per tutti gli adempimenti di legge connessi alle deliberazioni assunte in questa sede.

I neonominati Amministratori, presenti, dichiarano di accettare la carica e ringraziano l'assemblea per la fiducia ad essi accordata.

Passando alla trattazione del quinto punto all'ORDINE DEL GIORNO (**"Risoluzione consensuale dell'incarico di revisione affidato alla revisora unica Dott.ssa Chiara Cicuto e nomina della nuova Società di Revisione"**), il Presidente segnala che si è reso necessario procedere alla risoluzione consensuale dell'incarico di revisione con la Dott. ssa Chiara Cicuto. Tale scelta è stata maturata in considerazione delle scelte strategiche di medio lungo periodo, condivise tra i soci della famiglia Frattolin e il socio Friulia, collegate ad un'ulteriore crescita dimensionale dell'azienda e della complessità delle operazioni. Per tali ragioni risulta opportuno affidare l'incarico di revisione ad una Società di Revisione.

Il Presidente segnala che sono state contattate cinque società di revisione e sulla base delle condizioni contrattuali proposte si è valutato che la migliore proposta sia quella formulata da CROWE BOMPANI S.R.L. con sede in Milano via Leone XIII n. 14 codice fiscale/partita IVA 02588900742 iscritta all'Albo MEF delle Società di Revisione al n. 181104 con DM del 03/06/2019 GU n.52 del 02/07/2019. Per la revisione legale del bilancio dell'Adriacos e del bilancio consolidato è stato formulato un preventivo annuo di Euro 22.000, oltre agli eventuali contributi previdenziali.

Il Presidente del collegio sindacale interviene per esprimere il proprio parere favorevole a tale scelta, come da proposta motivata datata 13 giugno 2025.

L'Assemblea, dopo breve dibattito, all'unanimità

DELIBERA:

a) di autorizzare la risoluzione consensuale dell'incarico di revisione con la Dott. ssa Chiara Cicuto;
b) di nominare quale Società di Revisione per il triennio 2025-2026-2027 la società CROWE BOMPANI S.R.L. con sede in Milano via Leone XIII n. 14 codice fiscale/partita IVA 02588900742 iscritta all'Albo MEF delle Società di Revisione al n. 181104 con DM del 03/06/2019 GU n.52 del 02/07/2019.
c) di determinare il compenso complessivo per ciascun esercizio oggetto della revisione legale del bilancio di esercizio della Società e del bilancio consolidato in Euro 22.000,00 oltre all'eventuale contributo integrativo di Cassa di Previdenza.

Null'altro essendo in discussione e nessuno chiedendo la parola, si procede alla redazione del presente verbale che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.
La seduta è quindi tolta alle ore 9:30.

Il Segretario
Alessandro Dri

Il Presidente
Marco Frattolin

CAMERA DI COMMERCIO
PORDENONE-UDINE

registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/56169/2025/ICOI2139 UDINE, 30/06/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI PORDENONE - UDINE
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
ADRIACOS S.P.A. SOCIETA' BENEFIT

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01997520307
DEL REGISTRO IMPRESE DI PORDENONE - UDINE

SIGLA PROVINCIA E N. REA: UD-227867

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 713 BILANCIO CONSOLIDATO D'ESERCIZIO
DT.ATTO: 31/12/2024

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 25/06/2025 PERVENUTA IL: 25/06/2025 DATA PROTOCOLLO: 26/06/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 01355920305-STUDIO BRC ASSOCIATI-VIA P. Z

PRATICA PROTOCOLLATA
STATO PRATICA: SOSPESA INSERITO DA: ICOI2139 IL 26/06/2025

FIRMA DELL'ADDETTO
MARISA ZAMBERLAN

Data e ora di protocollo: 26/06/2025 12:01:13
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 30/06/2025 11:27:35

Estremi di firma digitale