



MARZO 2025

Lettera di intenti

COSTRUIRE RESPONSABILE

Contenuti

1.	Chi siamo	3
2.	Società benefit	4
3.	L'impegno verso la relazione d'impatto	5
4.	I nostri obiettivi	6
4.1	Ambiente	7
4.2	Social	8
4.3	Governance	9



1. Chi siamo

Adriacos, segui la strada giusta

Adriacos S.p.A. Società Benefit è un'impresa edile che opera nel settore delle costruzioni e delle ristrutturazioni con l'obiettivo di offrire soluzioni affidabili, innovative e di alta qualità, offrendo un servizio completo partendo dalle fasi iniziali di ricerca di aree urbanistiche idonee allo sviluppo commerciale.

Adriacos, consapevole dell'importanza di un approccio responsabile e sostenibile nello sviluppo delle proprie attività, tramite questa lettera di intenti vuole formalizzare la propria volontà di condividere e comunicare, nel modo più trasparente possibile, i propri obiettivi e il proprio impegno in tema di sostenibilità.

L'impresa si occupa di un'ampia gamma di servizi nell'ambito dell'edilizia, tra cui:

Nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici (residenziali e non)

Opere per la mobilità

Infrastrutture a rete (quali fognature, acquedotti, impianti di irrigazione, reti gas, anche con tecnologie no-dig) e impianti di depurazione

Opere marittime e fluviali

Difesa e sistemazione idraulica e ingegneria naturalistica

Bonifiche ambientali

Costruire bene e in modo responsabile



A settembre 2024 la società ha deciso di modificare lo statuto societario aggiungendo le proprie finalità di beneficio comune, obiettivi che l'azienda si pone impegnandosi a creare un valore aggiunto per l'ambiente, per le comunità e per le persone. Nello svolgimento delle proprie attività economiche, quindi, l'azienda intende coniugare la crescita economica con la creazione di valore sociale e ambientale. Questa scelta rappresenta un passo importante verso un modello d'impresa

più responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni e attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse (tra i quali lavoratori, clienti, fornitori, finanziatori, creditori, pubblica amministrazione e società civile). L'obiettivo principale dell'azienda diventa pertanto quello di costruire bene ed in modo responsabile (come da motto aziendale coniato nel 2016).

Impatto sostenibile, futuro trasparente

In linea con quanto richiesto dalla Legge 208/2015 che istituisce e disciplina le Società Benefit, Adriacos pubblicherà la sua prima relazione di impatto relativa all'anno fiscale 2025 allegandola al bilancio d'esercizio che verrà pubblicato nel 2026.

Con l'obiettivo di aumentare la trasparenza verso i propri stakeholder, verrà pubblicato durante il 2025 anche un primo bilancio di sostenibilità che andrà a rendicontare il proprio impatto economico, sociale e ambientale dell'anno 2024.

Il report di sostenibilità e la relazione di impatto verranno redatti seguendo gli standard di rendicontazione VSME (Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed SMEs) pubblicati dall'EFRAG (European Financial Reporting Advisory Group) a dicembre 2024.

Il processo di elaborazione dei report di sostenibilità prenderà avvio da un percorso di ascolto e di analisi degli Stakeholder, finalizzato a identificare i temi di maggiore rilevanza per ciascuna categoria di soggetti e a comprendere più approfonditamente le loro aspettative. Gli stakeholder saranno coinvolti attraverso strumenti di raccolta delle opinioni, come sondaggi e questionari. Questo approccio permetterà di identificare le questioni di sostenibilità più significative per l'azienda, secondo il principio di doppia materialità, che valuta sia l'impatto che Adriacos ha verso l'ambiente e le persone, sia l'effetto che tali temi hanno sugli aspetti finanziari dell'azienda.

Creare valore duraturo

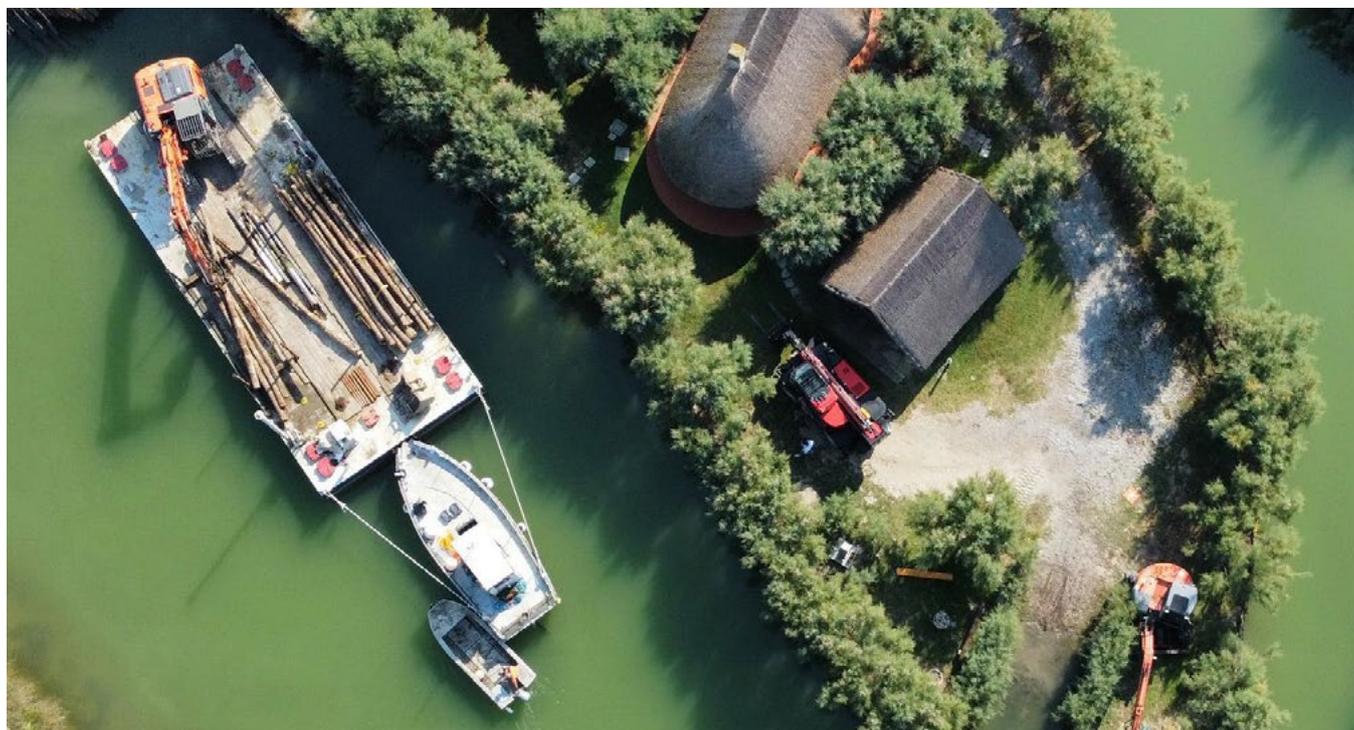
Essendo Società Benefit, l'azienda si è posta degli obiettivi che intende raggiungere nell'ottica di contribuire ad un futuro più sostenibile e responsabile, con l'intento di generare valore a lungo termine per l'ambiente e per la società. In particolare, la società si impegna a produrre valore nelle tre aree ESG: Ambiente, Social e Governance.

4.1 Ambiente

4.2 Social

4.3 Governance

Ridurre gli impatti



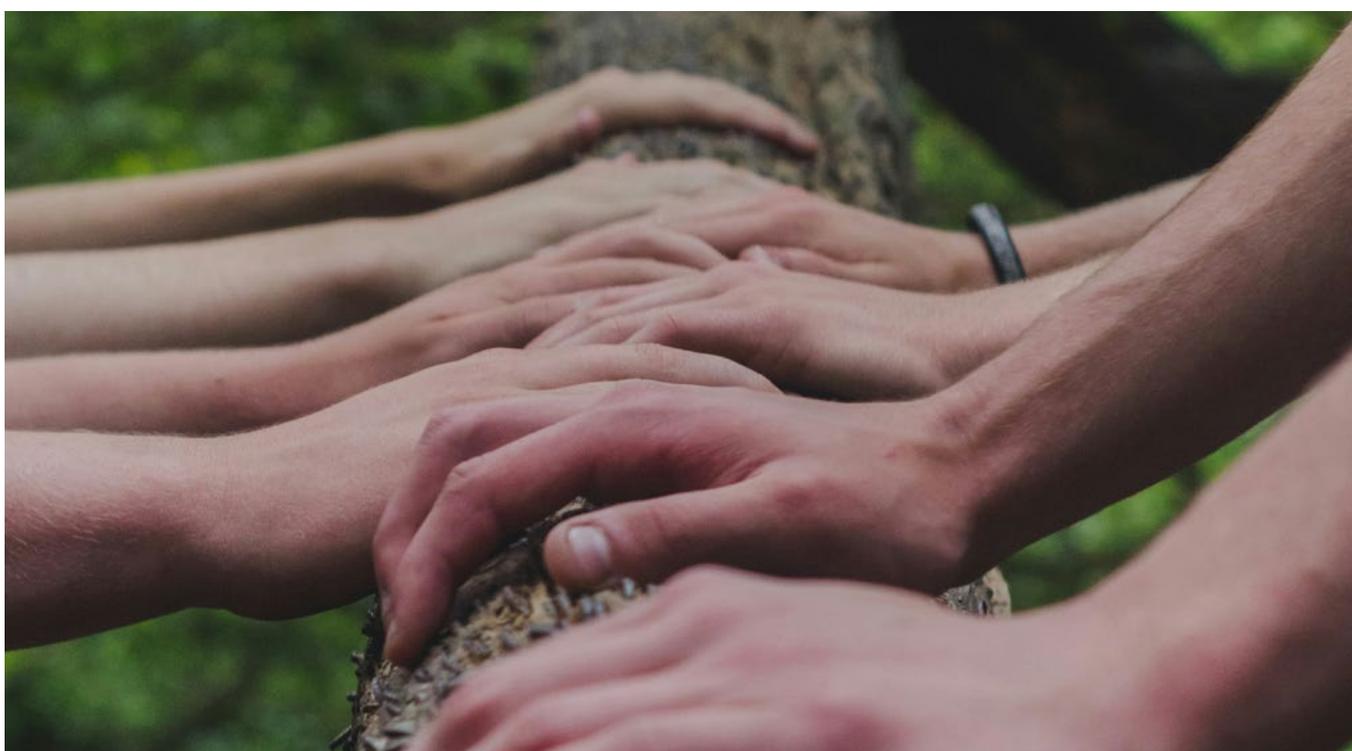
Per Adriacos, la responsabilità ambientale è un elemento centrale del suo operato; infatti, tramite gli obiettivi che si è posta in questo ambito, intende ridurre il proprio impatto e contribuire al miglioramento del territorio e della comunità locale. Per ridurre il proprio impatto, Adriacos, nel proprio oggetto sociale, si è posta degli obiettivi che riguardano principalmente la riduzione del consumo di energia e delle emissioni di CO₂. La società intende perseguire questo scopo attraverso l'adozione di tecnologie avanzate per il risparmio energetico come sistemi di isolamento termico efficaci e l'installazione di pannelli solari. Per contribuire al miglioramento del territorio, invece, la società intende partecipare attivamente a progetti di rigenerazione urbana, sviluppando aree verdi, parchi e infrastrutture per la mobilità sostenibile, e realizzando opere di mitigazione del cambiamento climatico, come la gestione efficiente delle acque piovane e la protezione delle coste. Tutto questo in un'ottica di miglioramento della

qualità della vita nelle comunità locali.

Per contribuire alla creazione di valore aggiunto verso la comunità e il paesaggio, l'azienda si impegna in progetti di restauro e conservazione di edifici storici e monumentali, in un'ottica di preservazione e promozione del patrimonio culturale locale.

All'interno dei propri report di sostenibilità, Adriacos si impegna a rendicontare relativamente ai seguenti aspetti: il calcolo del proprio consumo di energia elettrica e delle emissioni di gas ad effetto serra, effettuando un calcolo di Carbon Footprint relativamente ai soli Scope 1 e 2; i dati relativi al proprio impatto sull'inquinamento di aria, acqua e suolo; i dati relativi all'impatto dell'azienda sulla biodiversità locale e sull'uso del suolo; i dati relativi al proprio consumo di acqua, rendicontando in merito agli scarichi e ai prelievi idrici; i dati relativi all'uso delle risorse e alla gestione dei rifiuti, andando a rendicontare la produzione totale annua di rifiuti e il totale dei rifiuti destinati al riciclo.

Un ambiente di lavoro inclusivo e all'avanguardia



Per Adriacos, creare, mantenere e promuovere un contesto lavorativo inclusivo, rispettoso e diversificato, è alla base del buon funzionamento dell'azienda. Tra gli obiettivi che si è posta in qualità di Società Benefit rientra quello di favorire l'inclusione sociale, implementando politiche di diversità e inclusione all'interno dell'organizzazione, creando un ambiente dove ogni individuo sia riconosciuto, valorizzato e possa godere di pari opportunità di crescita e sviluppo, senza subire discriminazione alcuna e garantendo pari opportunità di impiego per tutte le persone. Per migliorare il benessere del proprio personale,

Adriacos si pone l'obiettivo di promuovere un sistema di welfare aziendale e riconosce l'importanza della crescita personale e professionale impegnandosi a fornire opportunità di formazione per tutti i propri lavoratori. Adriacos si impegna quindi a rendicontare sui seguenti aspetti sociali: dati relativi alle caratteristiche generali della forza lavoro, dati relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, in particolare agli infortuni, dati relativi al divario percentuale di retribuzione tra i lavoratori di genere femminile e maschile e infine dati relativi alla quantità di ore di formazione erogate.

Governance e impegno sociale



La governance di Adriacos si distingue per la sua attenzione ai temi della sostenibilità in azienda. In particolare, sono stati nominati un Social Performance Team, una Diversity Manager e un Comitato Guida per la parità di genere, oltre che dei gruppi di lavoro all'interno dell'organizzazione che hanno lo scopo di monitorare, gestire e migliorare l'impatto sociale dell'azienda. Essendo Società Benefit, la governance ha anche nominato un ESG & Responsibility Manager (altresì Responsabile di impatto), una figura che si occupa di monitorare e garantire che l'azienda stia raggiungendo i suoi obiettivi di impatto sociale e ambientale, rispettando gli impegni assunti. Adriacos ha implementato un sistema di gestione integrato e certificato secondo le norme ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, SA8000

e PDR125 e ha adottato la propria politica aziendale "Costruire Responsabile" volta a definire l'impegno dell'azienda nei confronti dell'ambiente e della società.

Tra gli obiettivi che si è posta in ambito di governance, risultano quelli di puntare sull'educazione e sulla sensibilizzazione dei propri stakeholder sui temi della sostenibilità e della responsabilità ambientale in particolare nel settore delle costruzioni. Inoltre, intende supportare iniziative sociali e culturali che promuovano l'inclusione sociale, la cultura e il benessere della comunità e collaborare con le istituzioni scolastiche del territorio con l'obiettivo di avvicinare i giovani al mondo del lavoro.

